



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
8 ΜΑΪΟΥ 1989

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
254

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής ..... 1

### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Γνωστοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης λόγω απαλλοτρίωσης στην περιοχή Καζακλή της Κοινότητας Πασιτίδας Νήσου Ρόδου . 2

Καθορισμός τιμής μονάδος αποζημίωσης ρυμοτομούμενων εκτάσεων Ν. Ημαθίας ..... 3

Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης για προσκύρωση τμήματος οικοπέδου στο Δήμου Πτολεμαΐδας ..... 4

### ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

Διόρθωση σφάλματος στην 2051/9.3.89 απόφαση του Νομάρχη Ανατολ. Αττικής ..... 5

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής. (1)

### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (ΦΕΚ 58/Α) και ειδικότερα το άρθρο 2.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (ΦΕΚ 138/Α), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 592/Α).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (ΦΕΚ 154/Α) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 163/Α).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.

6. Την υπ' αριθ. 1675/88 πράξη συναίνεσης της Αντής-Μαρίνας Αγουδήμου αποκλειστικής κυρίας του παρακάτω περιγραφόμενου ακινήτου.

7. Τις υπ' αριθ. 294 και 384/1988 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού

Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Τις από 9.5.88 και 16.12.88 (αριθ. πρωτ. 37045 και 72296/88 αντίστοιχα) αιτήσεις της Αντής-Μαρίνας Αγουδήμου δι' εαυτήν ατομικώς και ως εκπροσώπου των εταιρειών BERGAMO INVESTMENT COMPANY S.A., LANCASTER MARITIME INC, COASTAL INVESTMENT ICN, DELTA SHIPPING AND INVESTMENT S.A.

9. Την υπ' αριθ. 72296/10.1.1989 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής μελέτης.

10. Την κατόπιν αυτοφίας της υπαλλήλου Αλεξ. Περινή επιβεβαίωση των εμπλεκόμενων στον υπολογισμό του μεταφερομένου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Π. Φαλήρου επί της οδού Ήβης Αθανασιάδου 24 με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

### Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνόμενου), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Π. Φαλήρου (Ν. Αττικής) επί της οδού Ήβης Αθανασιάδου αριθ. 24 και έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με την υπ' αριθ. 22892/1892/87 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 376/Α/1988), του οποίου αποκλειστική κυρία είναι η παραπάνω αιτούσα τη μεταφορά Αντή-Μαρίνα Αγουδήμου, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 25867/89 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου: 620 μ<sup>2</sup>

β. Ποσοστό κάλυψης: 40%

γ. Συντελεστής δόμησης βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά 2,4

δ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό είναι: 620×2,4 = 1488 μ<sup>2</sup>

ε. Δομημένη επιφάνεια 480,12 μ<sup>2</sup> (226,11 μ<sup>2</sup> στο ισόγειο και 254,01 στους ορόφους)

στ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 1007,89 μ<sup>2</sup> από τα οποία 986 από ορόφους και 21,89 από ισόγειο (986 + 21,89 = 1007,89)

### Άρθρο 2

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το προηγούμενο άρθρο μεταφερομένου συντελεστή δόμησης και δη κατά 570,81 μ<sup>2</sup> από το παραπάνω περιγραφόμενο βαρυνόμενο (διατηρητέο) ακίνητο, σε άλλο ακίνητο (ωφελοούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Πειραιά (Αττικής) (ακτή Μιαούλη) και επί των οδών Κανθάρου και Ευπλοίας, ιδιοκτησίας των εταιρειών BERGAMO INVESTMENT COMPANY S.A., LANCASTER MARITIME INC, COASTAL INVESTMENT INC, DELTA SHIPPING AND INVESTMENT S.A.,

όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχείο ΑΒΓΔΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 25867/89 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 500 μ<sup>2</sup> που αντιστοιχεί σε 570,81 μ<sup>2</sup> (21,89 μ<sup>2</sup> από ισόγειο και 548,92 μ<sup>2</sup> από ορόφους) του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 800,88 μ<sup>2</sup>

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%

γ. Συντελεστής δόμησης: 4,824

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου: τριάντα δύο (32) μέτρα.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με τα δεκαεπτά (17) σχετικά πρωτότυπα αρχιτεκτονικά σχέδια και του διαγράμματος κάλυψης σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκαν

από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 25867/1989 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

#### Άρθρο 3

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα της παραπάνω ιδιοκτήτριας Ανθής-Μαρίνας Αγουδήμου του υπολειπομένου και μη χρησιμοποιηθέντος εμβαδού 437,08 μ<sup>2</sup>.

#### Άρθρο 4

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 25 Απριλίου 1989

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ  
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

εδωκτοίς: ΑΝΘΡΩΠΙΝΑΙΝΑΙ ΑΓΟΥΑΝΟΥ	ΕΡΥΟ: ΔΙΕΡΦΟΝ ΟΙΣΑΘΟΥΗ ΑΛΑΝΡΗΤΙΑ ΣΕΠΤΕΜΙΟΝ ΜΕΤΕΡΑ 212	ΘΕΣΤΗ: Π. ΑΛΑΜΡΟ ΟΛΟΙ ΟΥΝ ΑΝΟΜΑΤΑΔΟΥ ΑΡ 24 - ΟΥ 34.
μελετητής: ΔΙΟΝ. ΚΟΥΛΙΑΝΟΣ ΠΟΛΙΤ. Ε. ΧΑΝΔΙΚΟΣ	ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΙ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	ΑΡΧΕΛΟΥ Τ. Α.
ΚΑΛΩΝΑΚΑ: 1500		ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΜΑΪ 1988
υπογραφή:		Σ

[illegible]

$\left. \begin{array}{l} \text{ms. C. 2. 4. 17985 } \Delta \Delta = 24 \\ 0.16.180 \text{ } \eta \rho \rho. \text{ C. 2. 4. 17933} \\ 6.73.110 \text{ } \eta \rho \rho. \text{ 30.3.33} \end{array} \right\}$

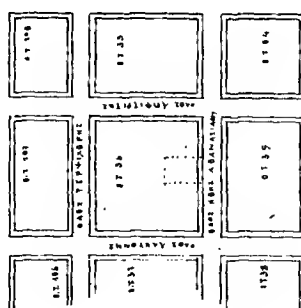
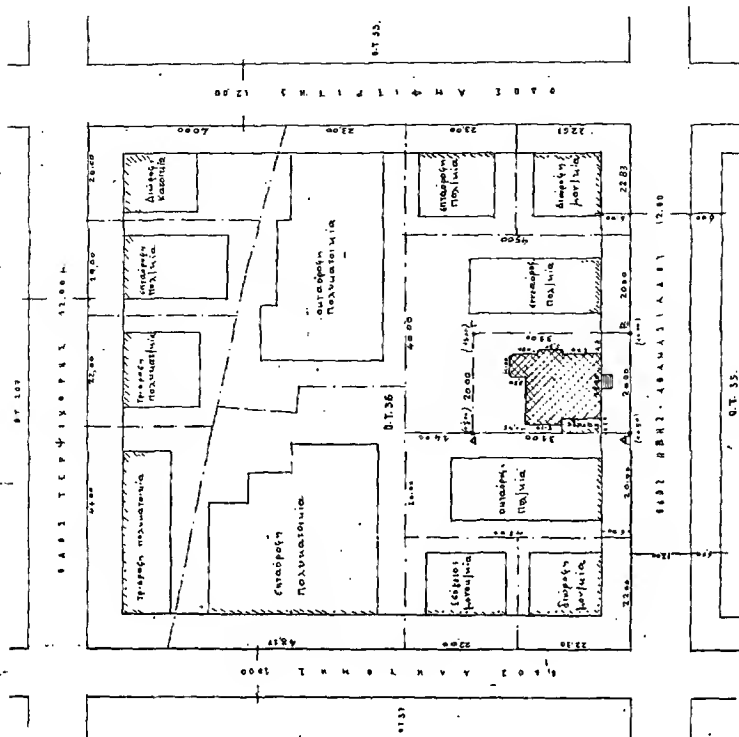
ආදායම සැලැස්වීම:  
 1.  $20.00 \times 31.00 = 620.00$

Αντιστοιχίζοντας  
 Δηλώνεται ότι τα όρια του ομιλήτη είναι  
 ικανοποιητικά στο εξωτερικό και στο εσωτερικό.  
 6. 5. 0. 1. 7. 3. 9.

1.25867/89  
"Ευρωπαϊκή ημερίδα για την αντιμετώπιση της ανεργίας"

100 April 21, 1959  
D/M/K

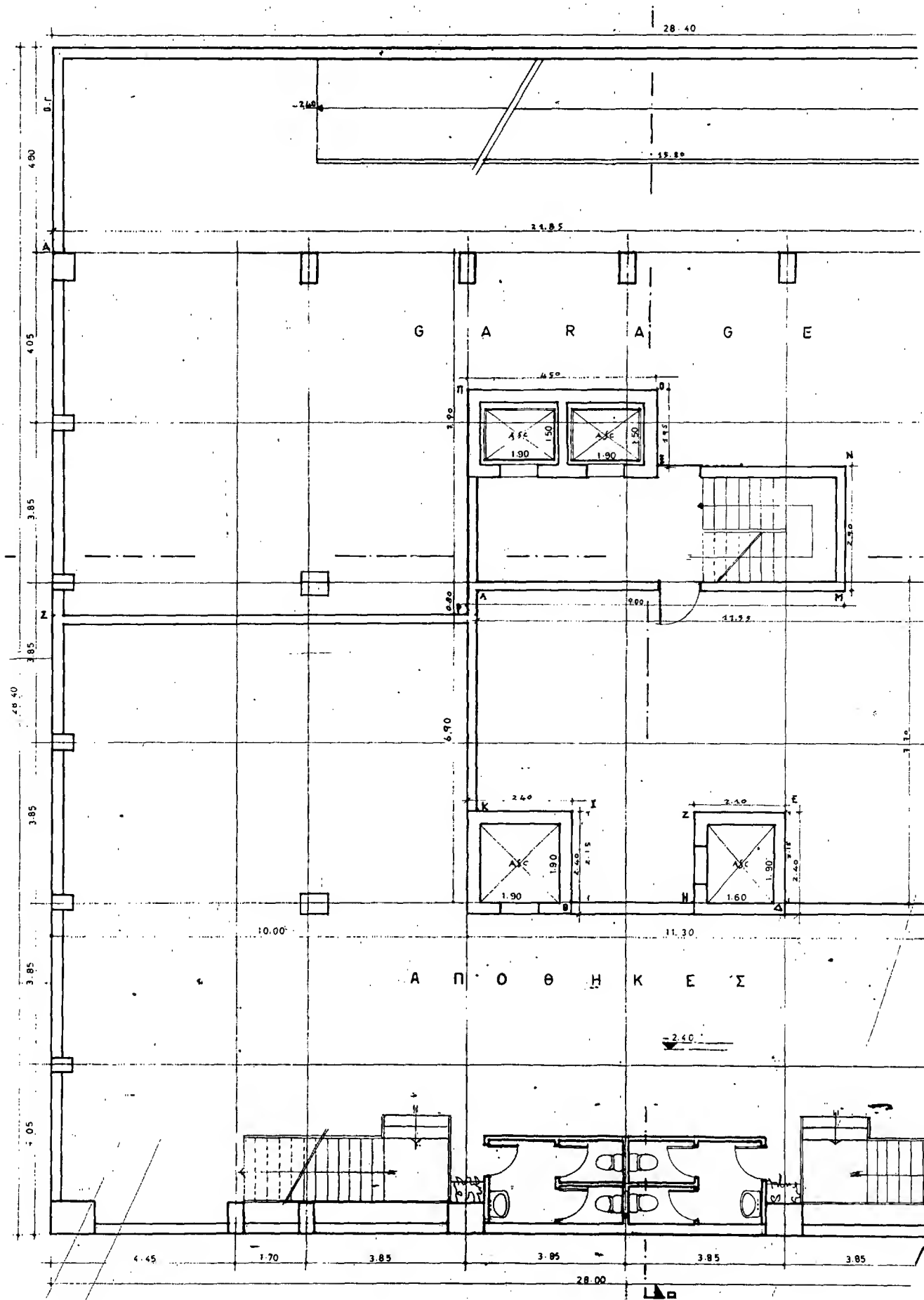
N. KOKKOTAKIS

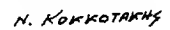


110020A27A 280 TO 1700000000  
PYH0700000 1A1A00 100 1A 1:0000..

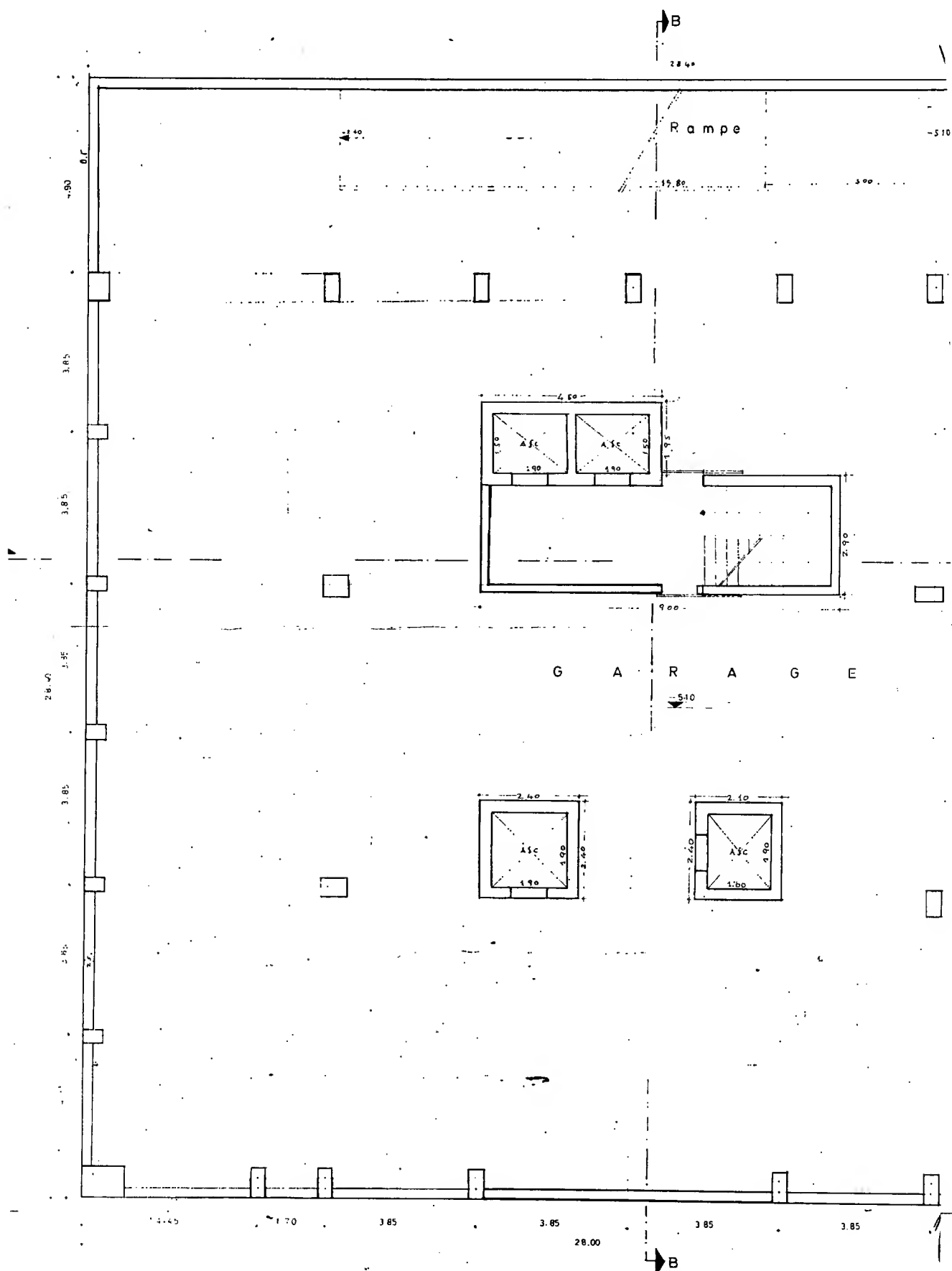




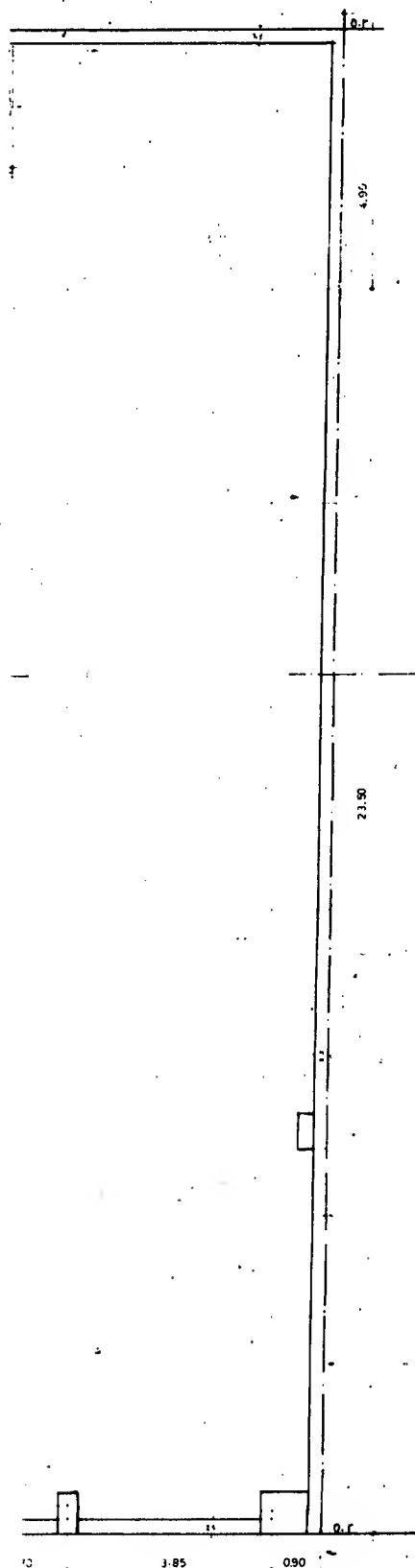




ΕΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: BERGAMO investment company s.α.	
ΕΡ.ΥΟ: ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ	
ΘΕΣΗ: Ακτή Μιαούλη - Οδός Κεντάρου κ. Ευπλοίας ΠΕΙΡΑΙΕΥΣ	
μελετητής: ΔΙΟΝ. ΚΟΥΓΙΑΝΟΣ πολ.ιτ. μη.χανικός	
θεμασχεδίου: ΚΑΤΟΨΗ ΑΥΤΟΓΕΙΟΥ	αρχ.σχεδίου Α.Ι.
κλίμακα: 1:50	
Χρόνος μελέτης: Μάρτης 1988	
υπογραφή:	Σφραγίδα:







Εμβαδόν κάλυψης: 800,88 μ<sup>2</sup> (κ.ε. 100%, λόγω χρήσης Γκαράζ)

Εμβαδόν γκαράζ: 0

Επιφάνεια χώρου ελαστικής: 800,88 - (18,40 + 28,00 + 27,90 + 27,90) x 2,5 =  
 - (4,30 + 1,95) - (9,00 + 2,90) - (2,40 + 2,40) - (2,10 + 2,10) - (5,80 + 2,50) = 250,50 = 675,15 μ<sup>2</sup>

Γ.25867/89

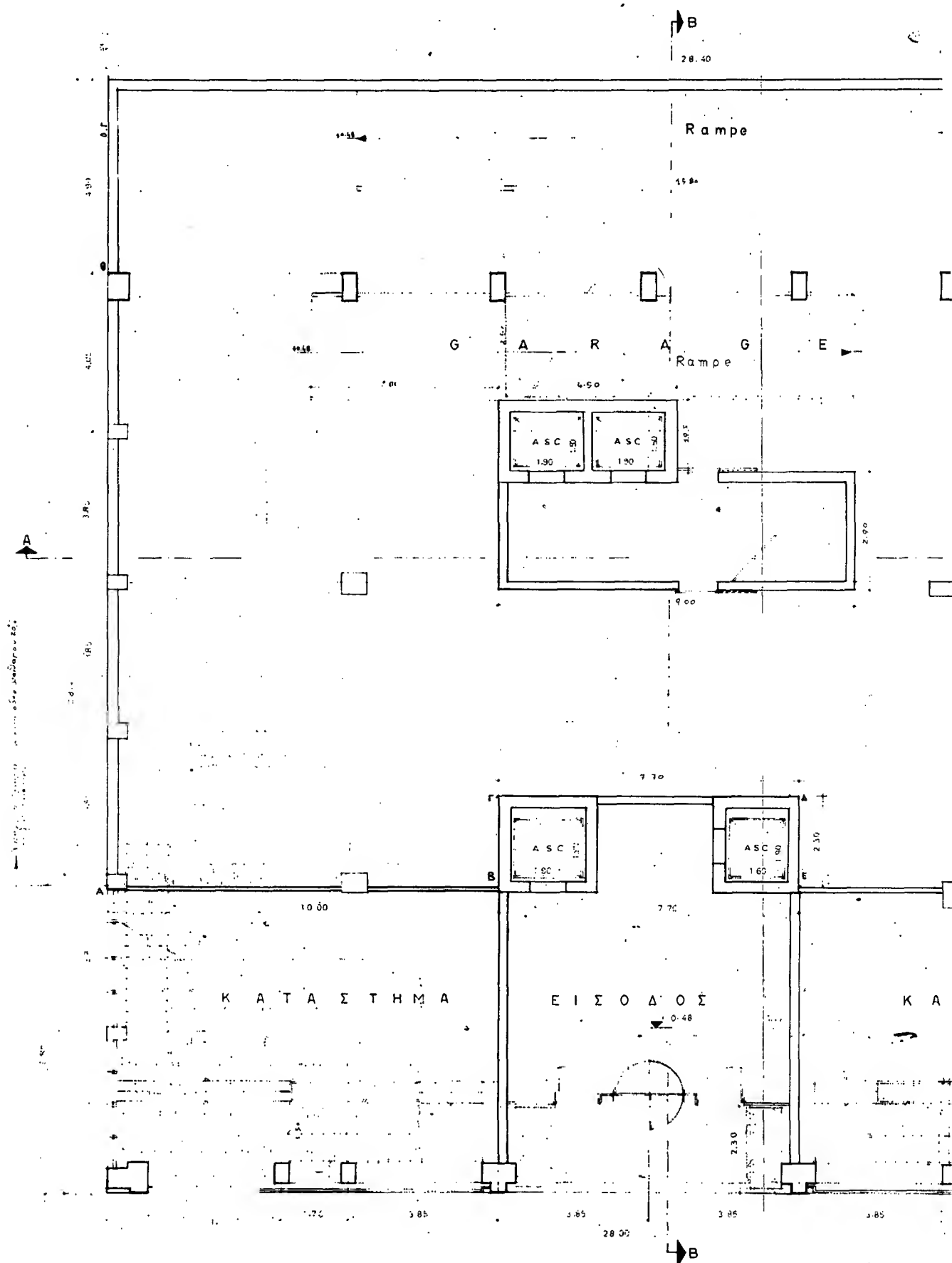
Μεταφοράς συντεταγμένων δαμάρων και  
 ταυτίσματος προϋπολογισμένων μέτρων αυτής

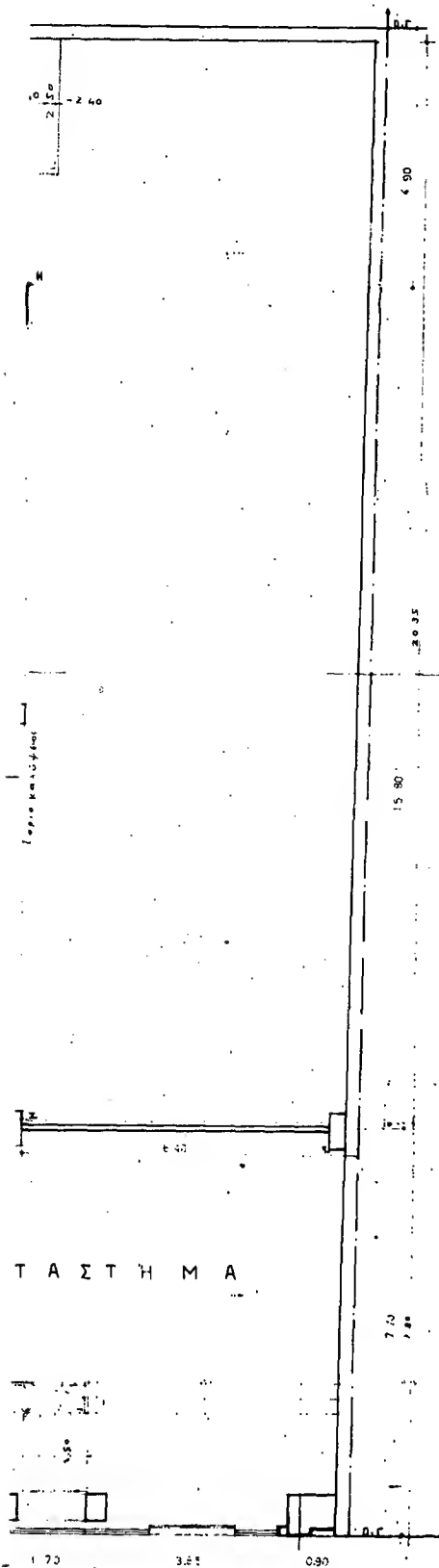
10 Απριλίου 1989

ΔΙΜΗΤΗΣ

Δ. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ΕΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: BERGAMO	
investment company s.a.	
ΕΡΓΟ: ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ	
ΘΕΣΗ: Ακτή Μισούλη - Οδός Κενθάρου κ. Ευπλοίας ΠΕΡΑΙΕΤΣ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΔΙΟΝ. ΚΟΥΓΙΑΝΟΣ ΠΟΛΙΤ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ
ΚΑΤΟΨΗ: ΥΠΟΓΕΙΟΥ	Α.1.
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:50	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: Μάρτις 1988	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ:	ΣΦΡΑΓΙΔΑ:





ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ = υπόγειος χώρος λόγω υψίμετρίας του εδάφους

Εμβαδ. Καλυψής 800,88 μ<sup>2</sup> (κ.1.10%, 20% κλίση Γωφής)

Εμβαδ. Γ.Α. 20.35 x 20.35 = 414,12 μ<sup>2</sup> (2.30 x 7.70) = 17,61 μ<sup>2</sup> (2.30 x 7.70) = 17,61 μ<sup>2</sup>

Επίσημοι χώροι: 6200 (εξέλιξη) (20.35 x 27.90) = 570,25 μ<sup>2</sup> - (4.30 x 1.75) = (9.00 x 2.90) = (2.50 x 1.50) = 423.44 μ<sup>2</sup>

Η επιβολή οροφής του ισόγειου θρίψεται στα 13.35 - 0.30 (υψόμετρο) + 1.05 από την οροφή της οροφής του ισόγειου. Η εμβαδ. υψίμετρίας του εδάφους είναι 20%, σε απόσταση 7.80 μ. το έδαφος ανέρχεται κατά 7.80 μ. (2.56 μ. και η απόσταση μεταξύ εδάφους και οροφής 3.05 - 1.50 = 1.55 μ. (1.50 μ. συνολικά 2.05 μ. απόσταση). Το έδαφος είναι υπόγειο, χωρίς να είναι ελκυστικό, αλλά η εμβαδ. και η επιβολή είναι υψίμετρίας από 2.05 μ. απόσταση κύριου

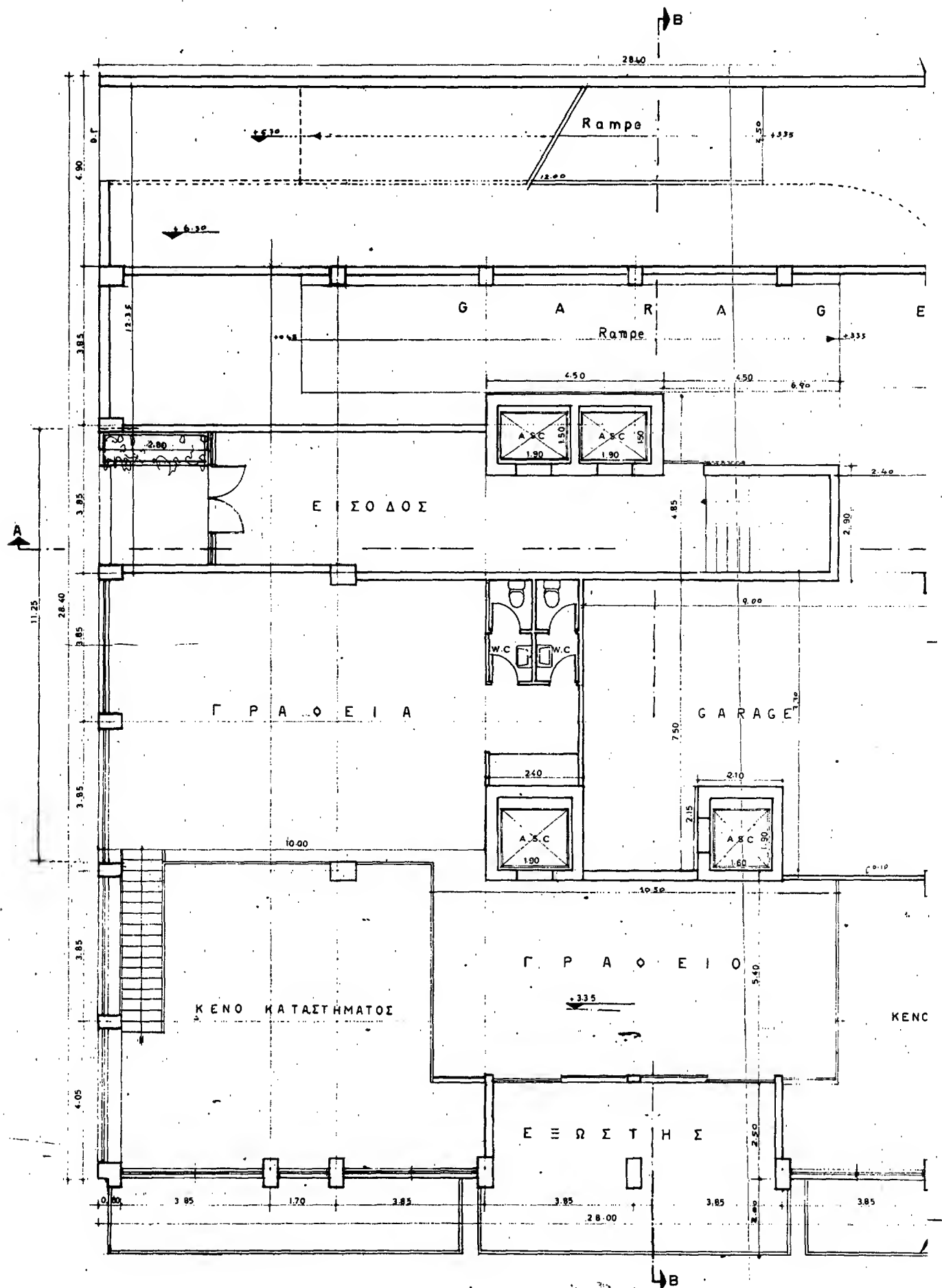
Γ. 23867/89

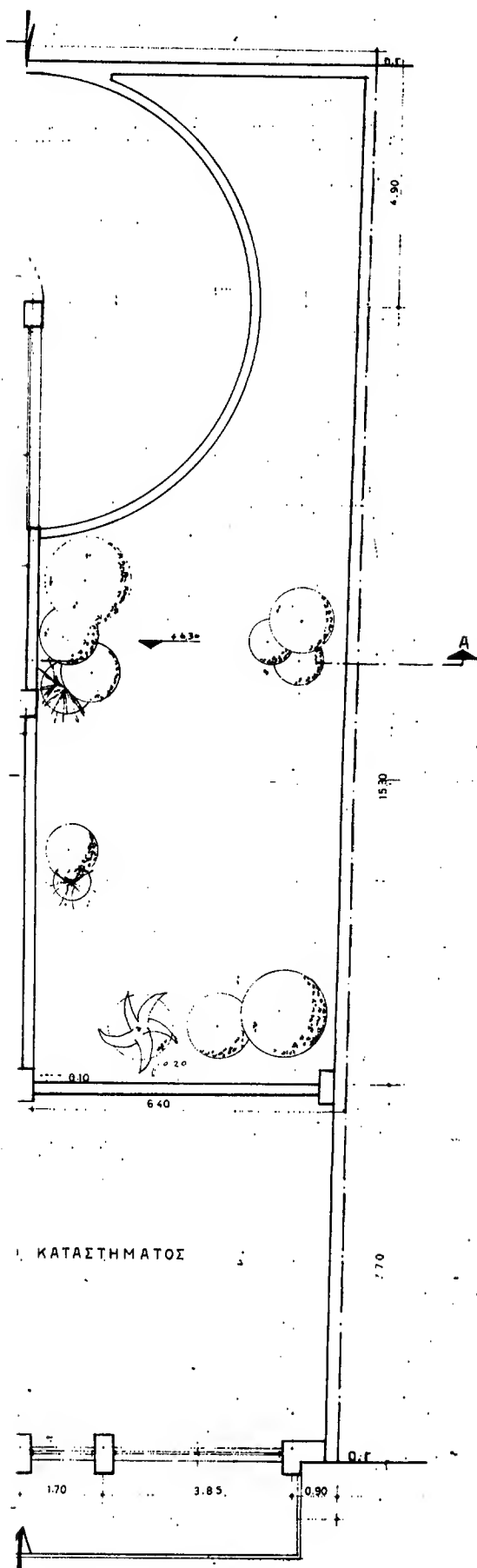
Εμπιστοσύνη  
μεταφορές συντήρησης έργων  
πρόσφατη πραγματοποίηση έργων αυτών

10 Απριλίου 1989  
ΑΙΝΤΗΣ

Ν. ΚΑΚΟΚΑΤΑΚΗΣ

ΕΣΤΙΟΚΤΗΣΙΑ: BERGAMO	
investment company s.a.	
ΕΡΓΟ: ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ	
ΘΕΣΗ: Ακτ. Μιαούλη - οδός Κανθάρου κ. Εύπλοιας ΠΕΙΡΑΙΕΥΣ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΔΙΟΝ. ΚΟΥΓΙΑΝΟΣ ΠΟΛΙΤ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	αρχ. σχέδιο
ΚΑΤΩΦΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ	A.2
ΚΛΙΜΑΧΑ: 1:50	
Χρόνος μελέτης: Μάρτις 1988	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ:	Σφραγίδα:





$$\begin{aligned} \text{Εμβαδόν κάλυψης 800,89 μ}^2 &= 240,47 \text{ (πλάτος)} \times 3,33 = 550,47 \text{ μ}^2 \\ \text{Εμβαδόν Γραφείο Σ.Α.} &= (10,00 \times 11,25) + (4,50 \times 4,85) + (4,50 \times 2,90) + (2,40 \times 7,50) \\ &+ (2,10 \times 2,15) + (10,50 \times 5,40) - (280,345) = 216,93 \dots \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{Επιφάνεια χώρου σταθ-ρύθμησης: } &(9,00 \times 7,50) + (2,90 \times 2,40) + (6,90 \times 2,00) - \\ &- (2,10 \times 2,15) = 83,15 \dots \end{aligned}$$

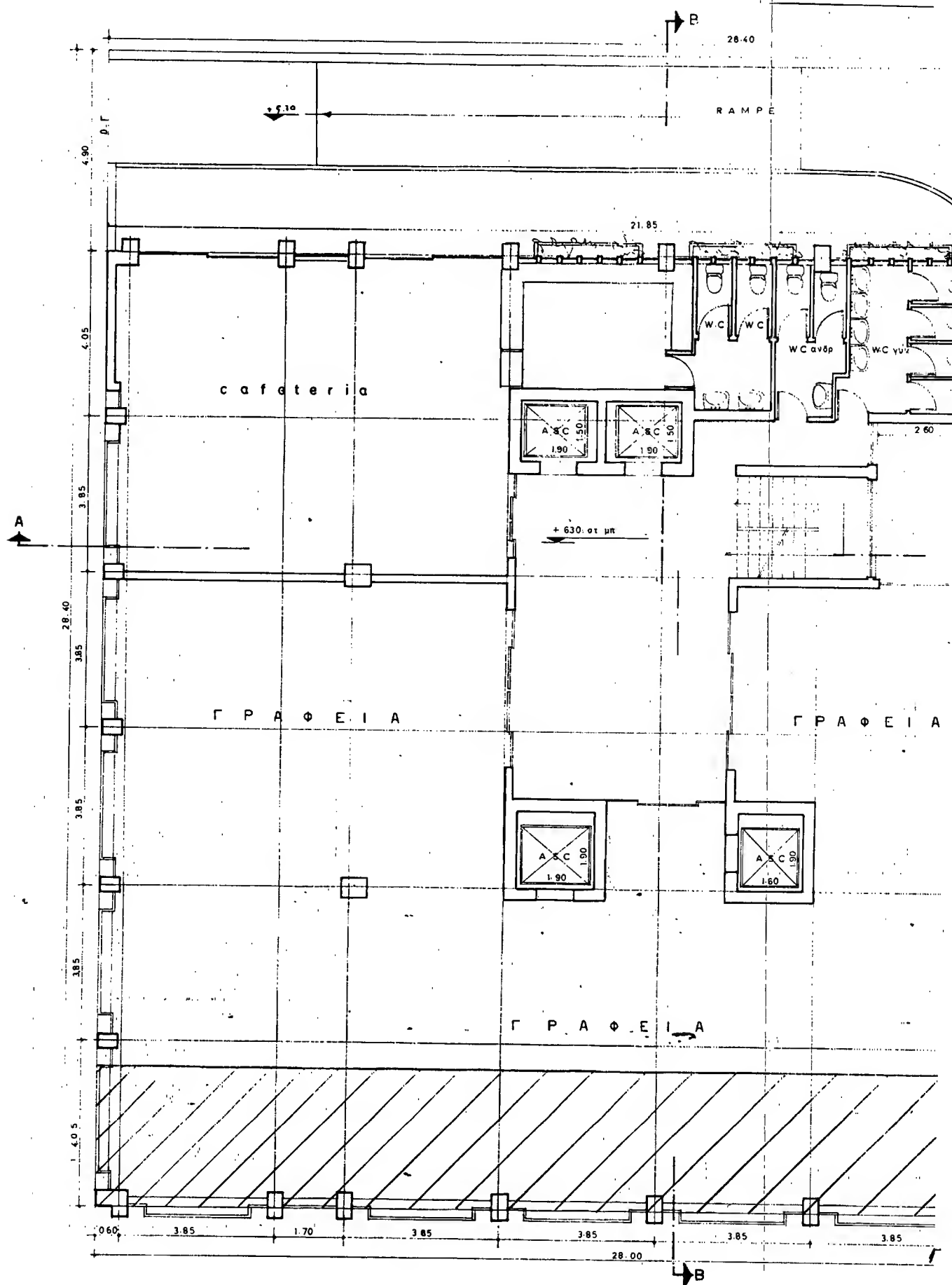
Γ. 25867/89

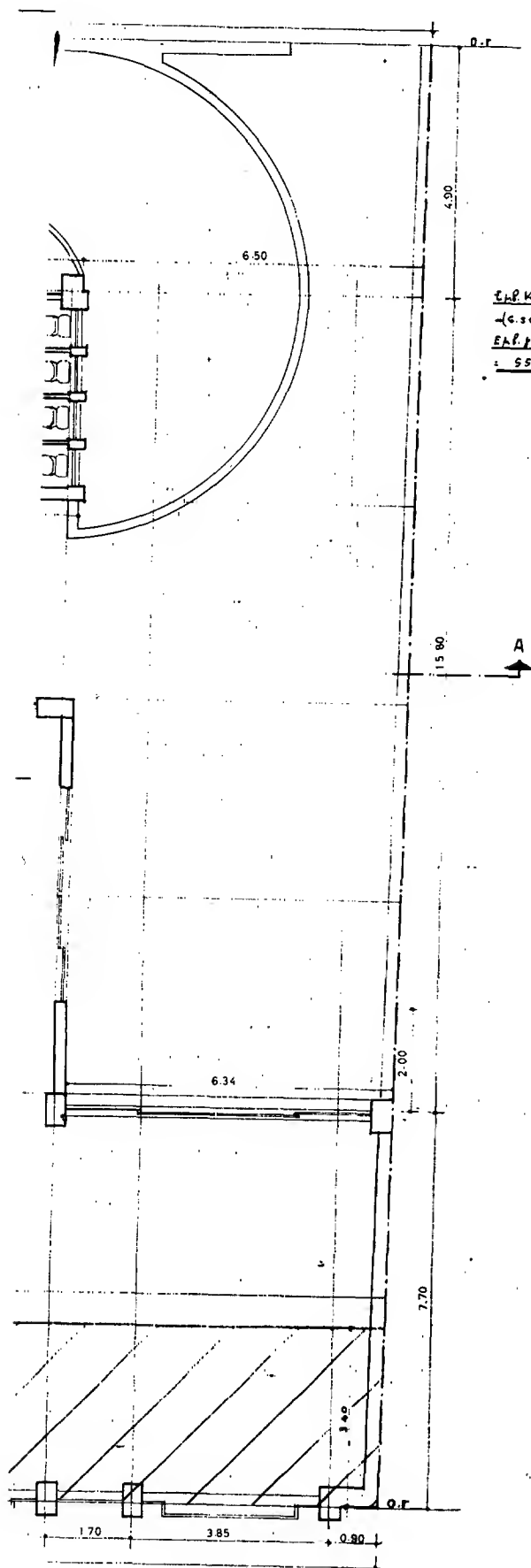
Σημείωση  
Μετάβαση συντελεστή δόμησης και κατά  
πρότυπη πραγματοποιήσιμη μέγιστη αυτής

10 Απριλίου 1989  
Δ/ΝΤΗΣ

Ν. ΚΟΙΚΟΤΑΚΗΣ

ιδιοκτήτης: BERGAMO investment company s.a.	
ΕΡΓΟ: ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ	
ΘΕΣΗ: Ακτή Μιχουλής - Οδός Κενθάρου & Ευπλοίας ΠΕΙΡΑΙΕΥΣ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΔΙΟΝ. ΚΟΥΓΙΑΝΟΣ ΠΟΛΙΤ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	Αρχαίου
ΚΑΤΟΨΗ ΠΛΟΤΟΥ	A.3
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:50	
Χρόνος μελέτης: Μάρτης 1988.	
Υπογραφή:	Σφραγίδα:





Εμβα. Κάλυψης =  $800.00 - (20.40 + 10.35) \times 1.40 =$   
 $-(6.20 + 6.34) \times 1.40 = 560.41 \text{ m}^2$   
 Εμβα. για 20 π. =  $560.41 - 2.60 \times 1.385 =$   
 $= 550.40$

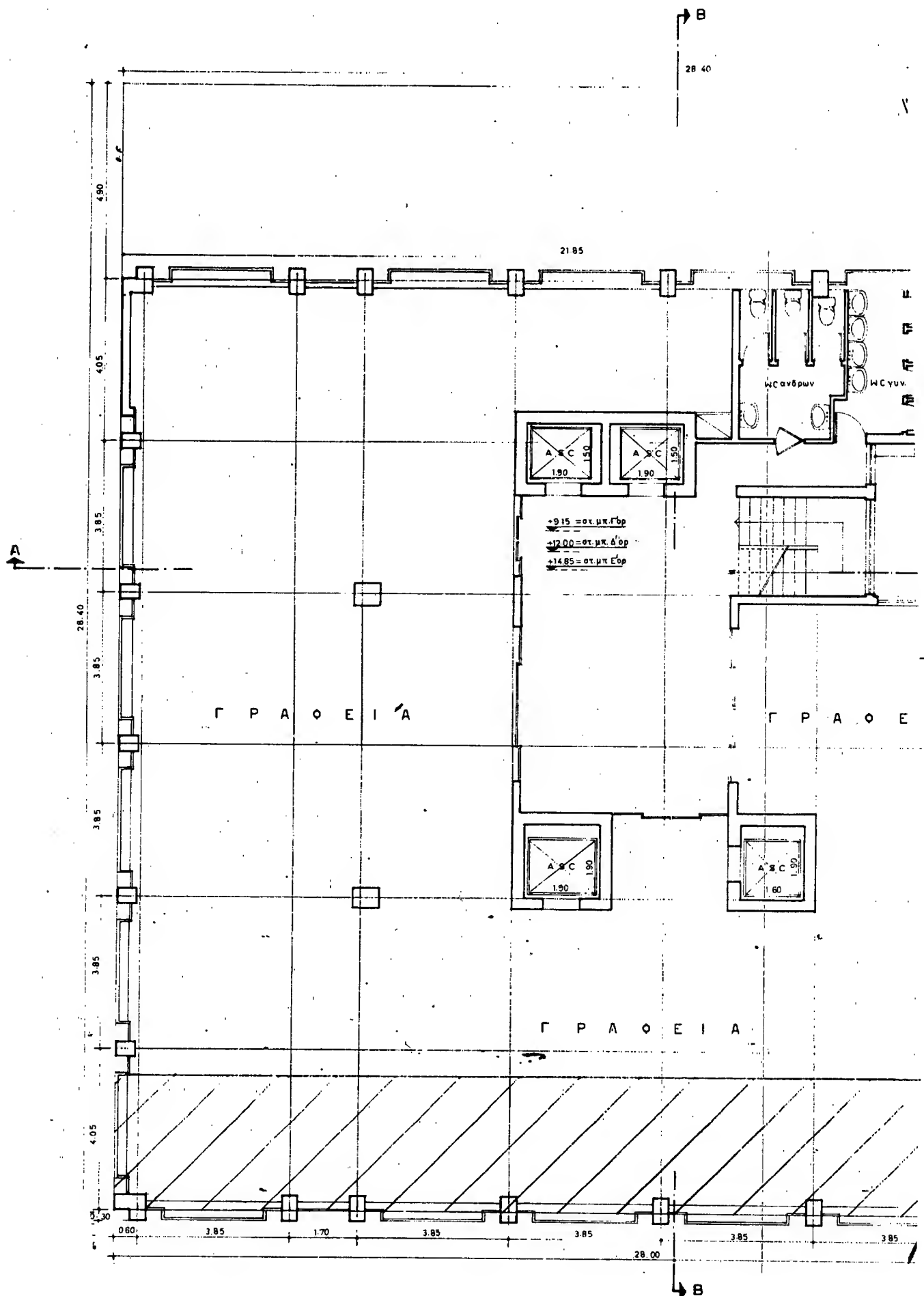
Γ. 25867/89

Έγκριση  
 μισθωτός συντελεστή δόμησης και ταυτόχρονα  
 προγραμματοποίησης μερών αυτής.

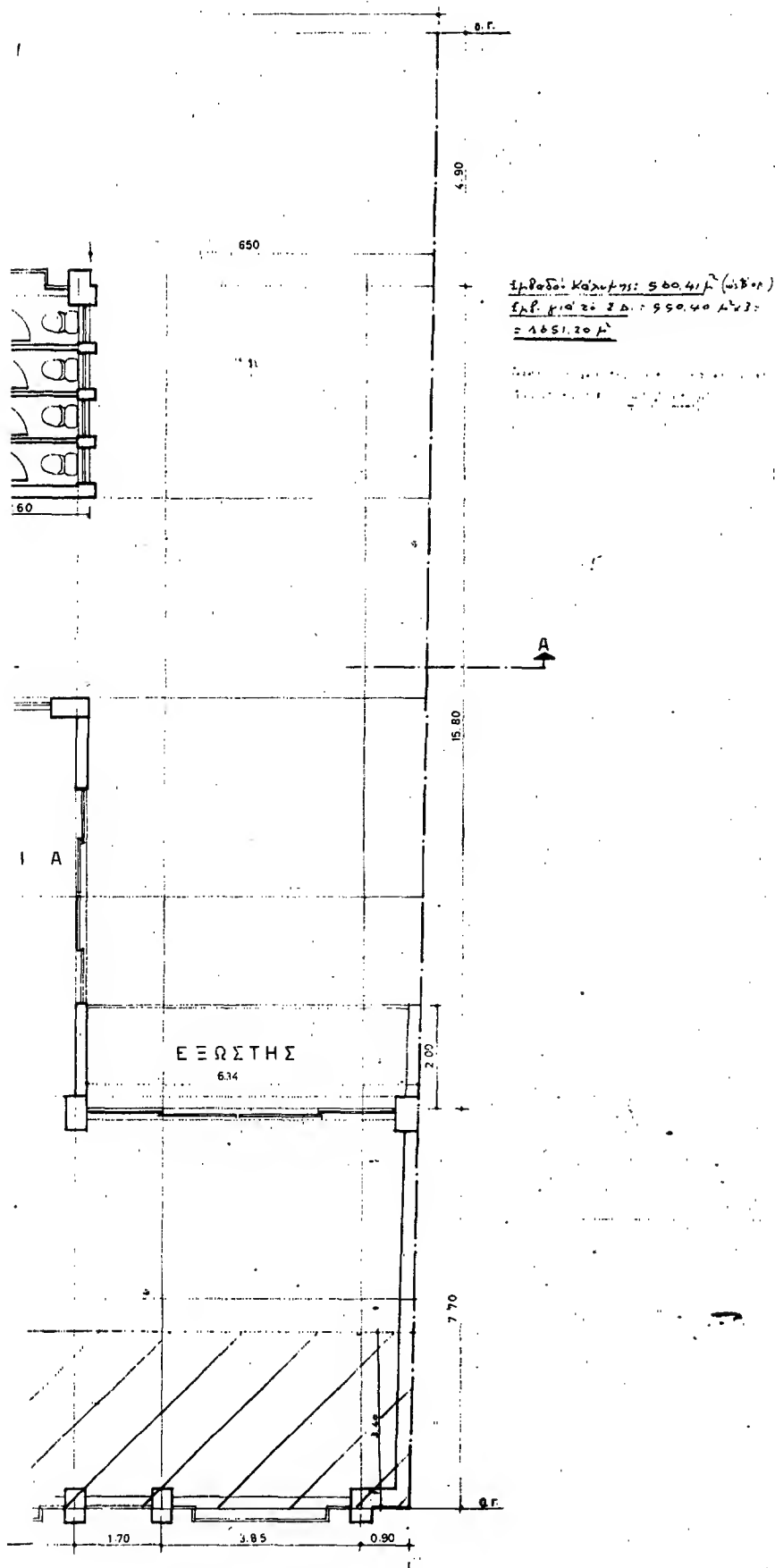
10 Απριλίου 1989  
Α/ΝΤΗΣ

Η. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

υδιοκτήτρια: BERGAMO investment company s.a.	
Έργο: ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ	
Θέση: Ακτή Μιαούλη - Οδός Κανθάρου κ. Ευπλοίας ΠΕΙΡΑΙΕΥΣ	
μελετητής: ΔΙΟΝ. ΚΟΥΓΙΑΝΟΣ πολιτ. μηχανικός	
θέμα σχεδίου:	αρχαίου
ΚΑΤΩΝΗ ΟΡΟΦΟΥ 2ου:	A4
κλίμακα: 1:50	
χρόνος μελέτης: Μάρτης 1988	
υπογραφή:	Σφραγίδα:







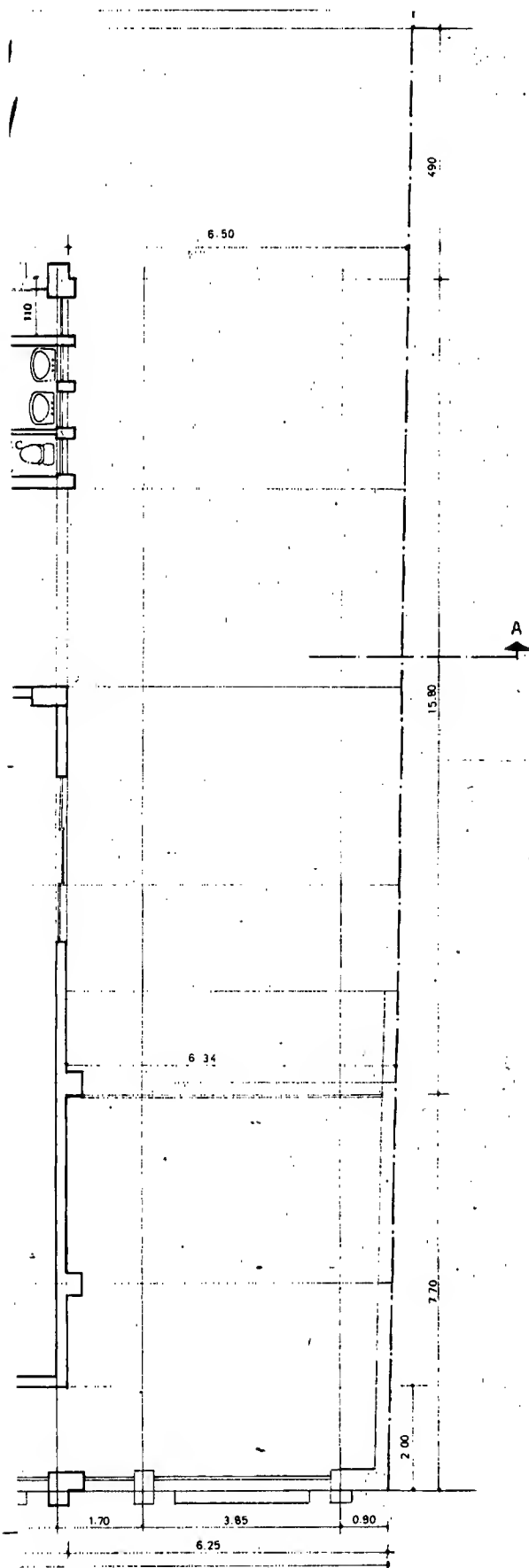
Γ. 25867/89  
 "Εμφύλιη  
 μεταφορά αντίστοιχών έργων και τμημάτων  
 προηγούμενης προγραμματισμένης μελέτης αυτής"

10 Απριλίου 1989  
 ΔΙΝΤΗΣ

Η. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ιδιοκτησία: BERGAMO	
investment company s.a.	
ΕΡΓΟ: ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ	
ΘΕΣΗ: Ακτή Μισούλη - Οδός Κεντρίου κ. Ευπλοίας ΠΕΙΡΑΙΕΥΣ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΔΙΟΝ. ΚΟΥΓΙΑΝΟΣ ΠΟΛΙΤ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	αρχαείου
ΚΑΤΩΨΗ ΟΡΘΟΟΥ 30x40x50x	A5.
κλίμακα: 1:50	
Χρόνος μελέτης: Μάρτις 1988.	
Υπογραφή:	Σφραγίδα:



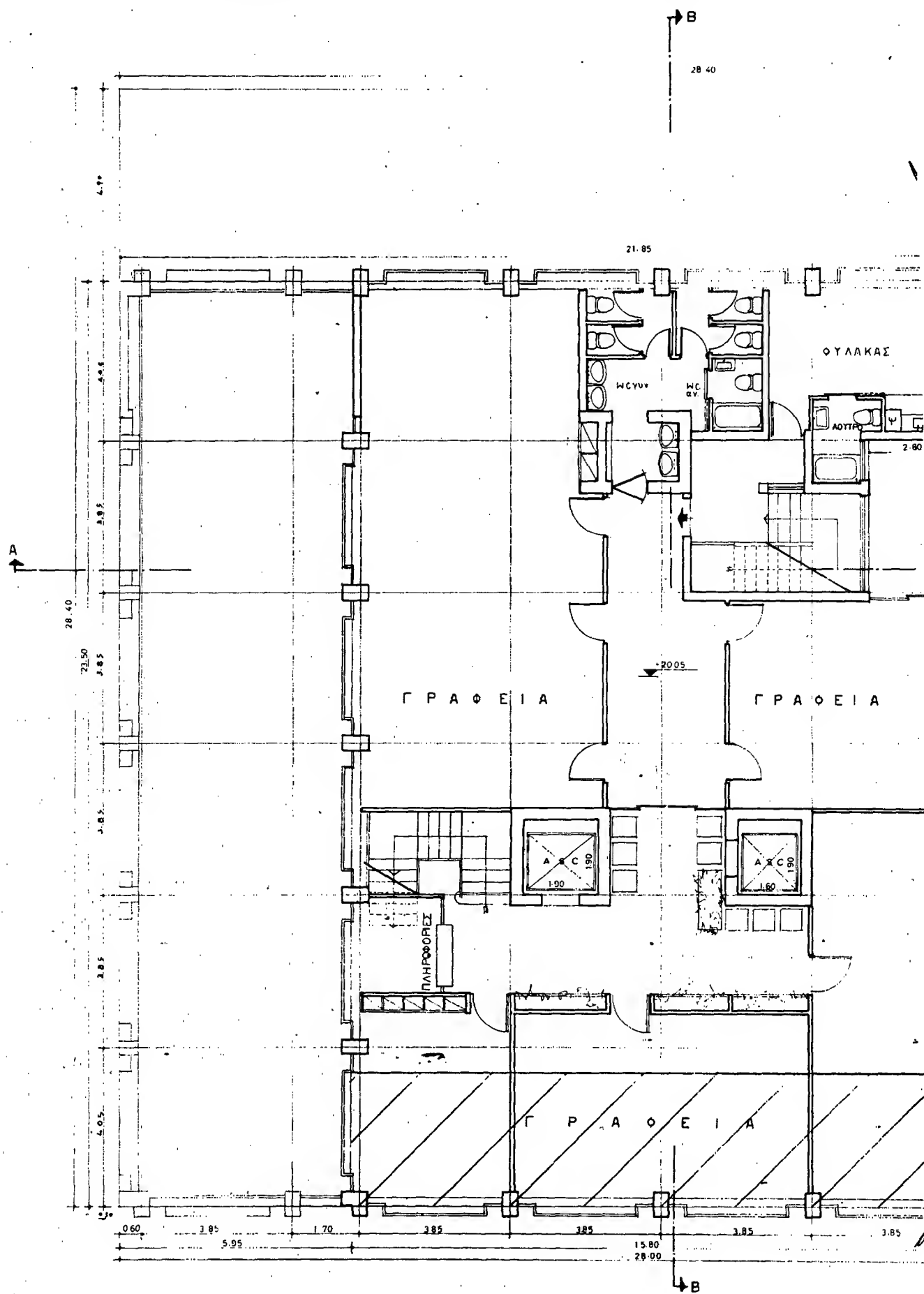


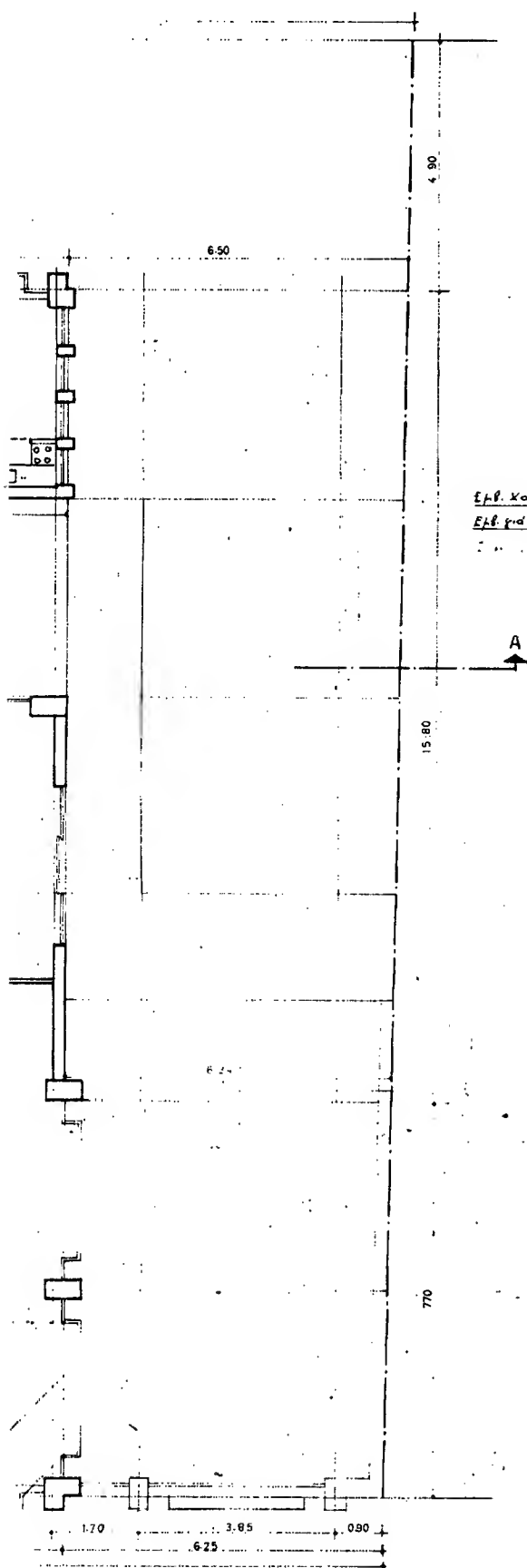
Γ. 25867/89 Έγκριση  
 μεταβολής συνολικής δόμησης και συνολικού  
 της πραγματοποιήσιμου πλέους αυτής

10 Απριλίου 1989  
 Δ/ΝΤΗΣ

Η. ΚΑΚΚΟΤΑΚΗΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: BERGAMO	
investment company s.a.	
ΕΡΓΟ: ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ	
ΘΕΣΗ: Ακτή Μιαούλη - Οδός Κανθάρου κ. Ευπλοίας ΠΕΙΡΑΙΕΥΣ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΔΙΟΝ. ΚΟΥΓΙΑΝΟΣ ΠΟΛΙΤ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	αρχ. σχεδίου
ΚΑΤΩΦΗ ΟΡΟΘΟΥ ΕΓΚΑΤ/ΣΕΩΝ	A. 5α
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:50	
Χρόνος μελέτης: Μάρτης 1988	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ:	ΣΦΡΑΓΙΔΑ:



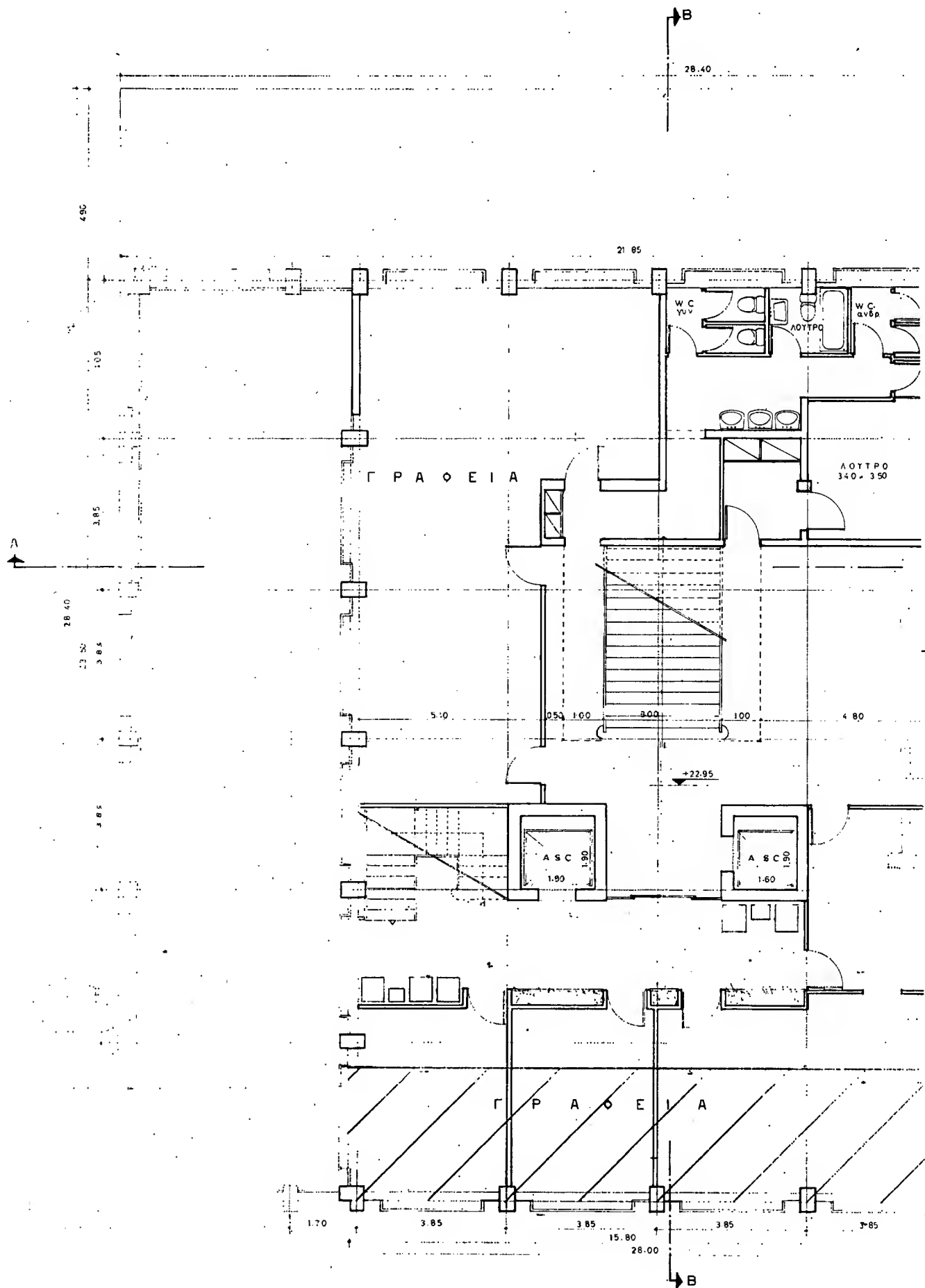


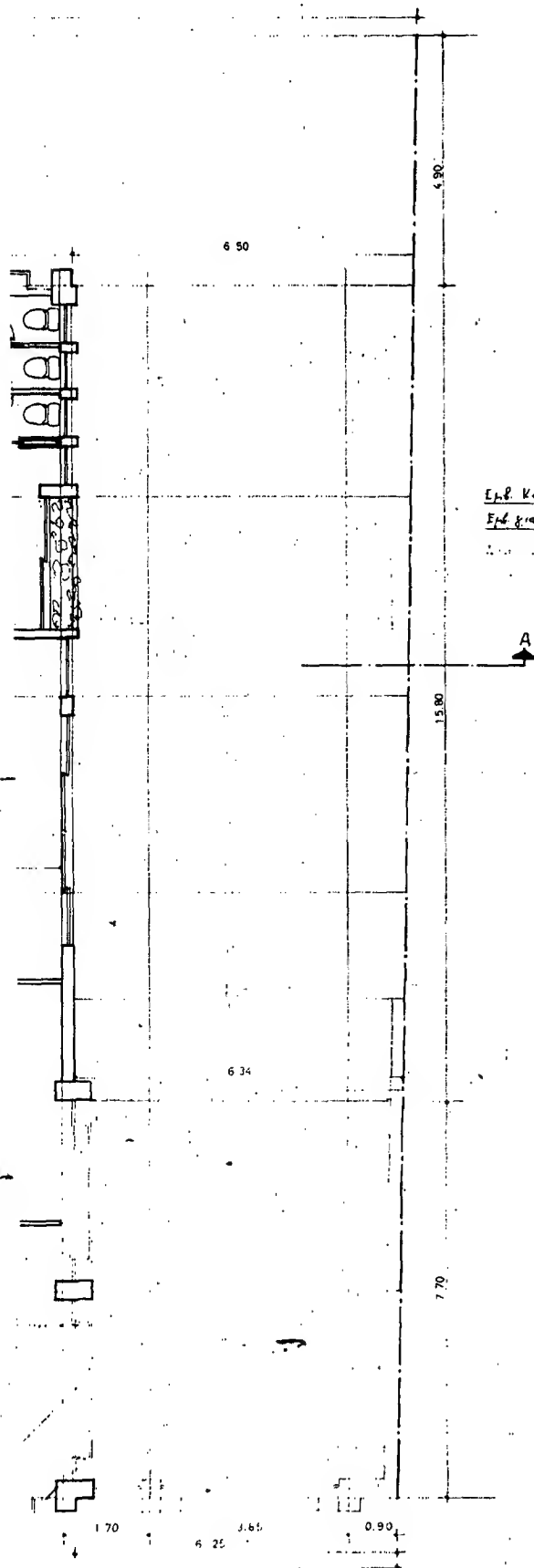
Γ. 25867/89  
 "Έγκριση  
 μεταφοράς ενταγμένης δομικής και ταυτοδότη-  
 τας μέρους αυτής"

10 Απριλίου 1989  
 ΔΙΝΤΗΣ

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

Εδιοκτησία: BERGAMO	
investment company s.a.	
Έργο: ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ	
Θέση: Ακτή Μιαούλη - Οδός Κανθάρου κ. Ευπλοίας ΠΕΙΡΑΙΕΥΣ	
Μελετητής: ΔΙΟΝ. ΚΟΥΓΙΑΝΟΣ ΠΟΛΙΤ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	
Θεμα σχεδίου:	αρχαείου
ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΘΟΟΥ	A.6.
625	
κλίμακα: 1:50	
Χρόνος μελέτης: Μάρτιος 1988	
Υπογραφή:	Σφραγίδα:





Εμβα. Καλ. = 371.30 μ<sup>2</sup> (ως εστ. π.)

Εμβα. γκαζαρίου = 371.30 μ<sup>2</sup>

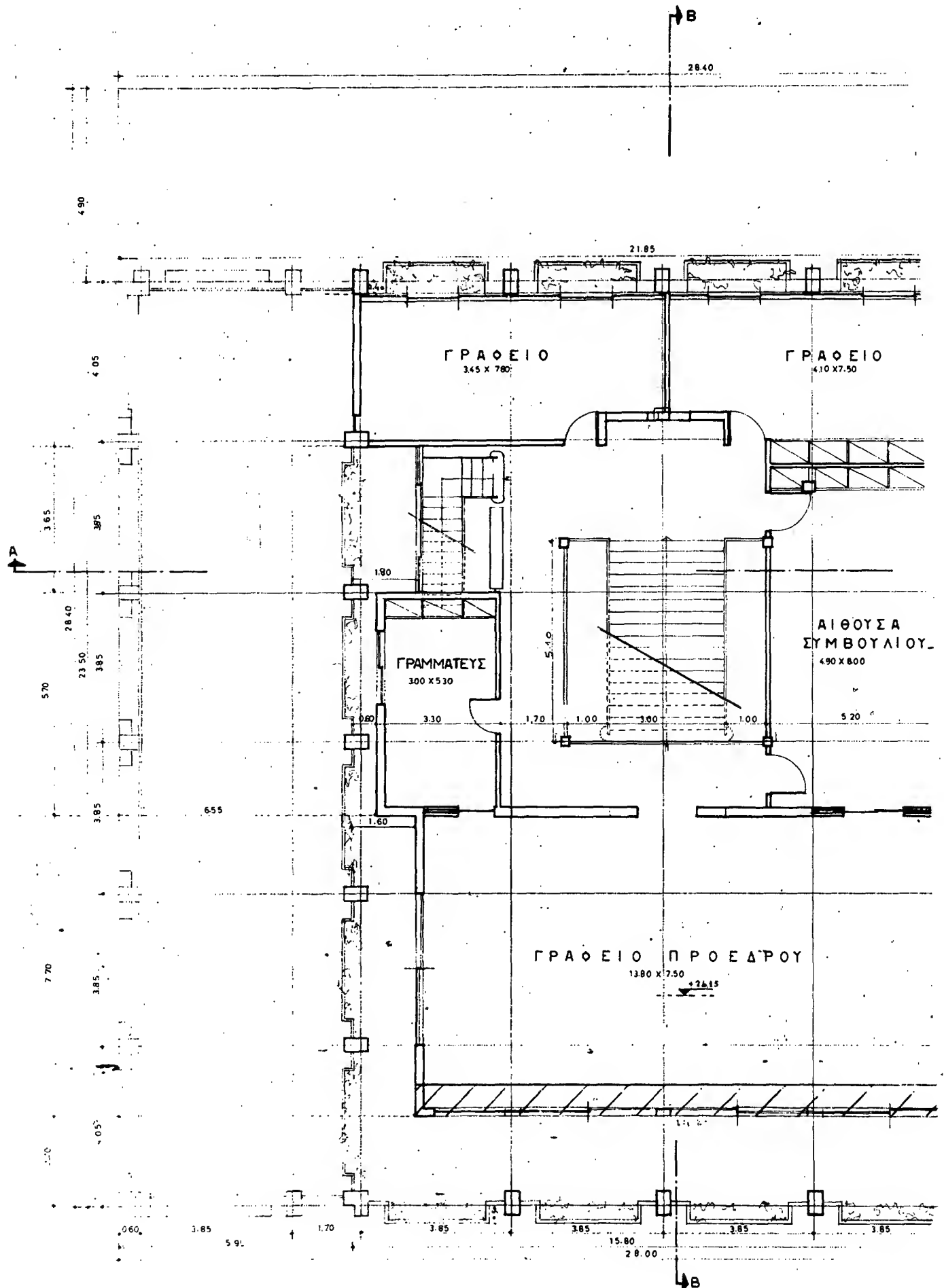
Διαστάσεις: 15.80 x 23.50 μ.

Γ. 25867/89  
"Εμφέριση  
μεταφορές συντηρητική δομική και  
ταυτοχρόνως πραγματοποιήσιμους μέρους  
αυτή".

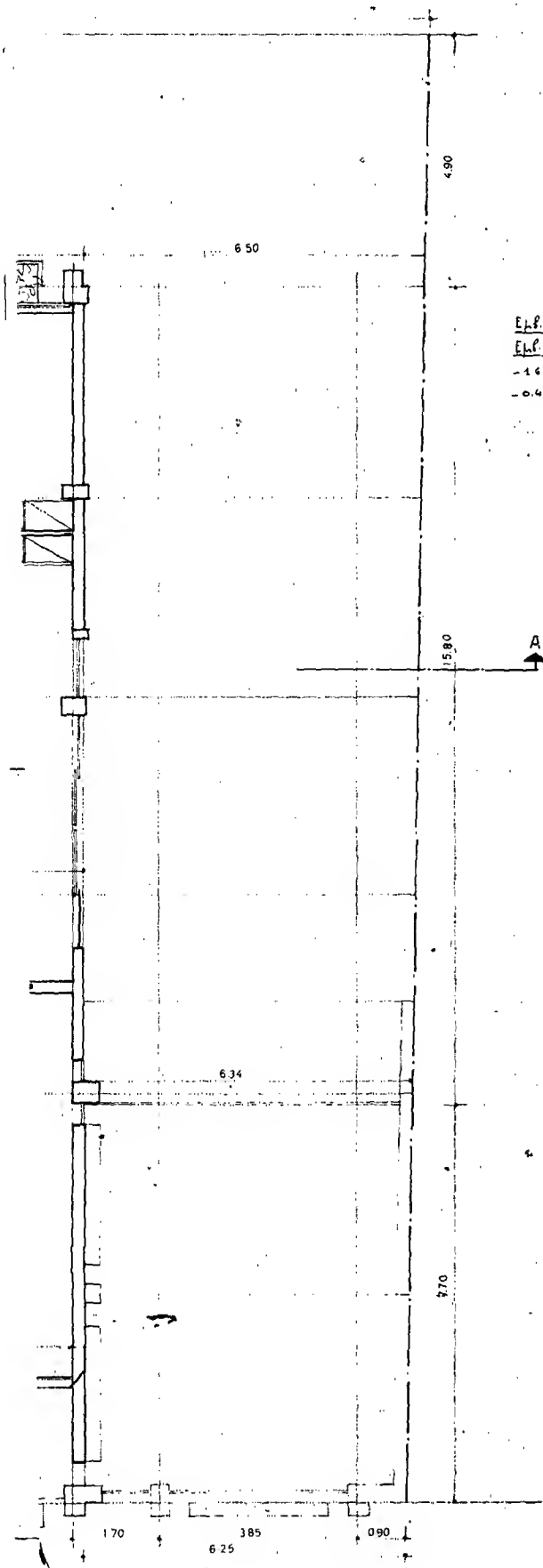
10 Απριλίου 1989  
ΔΙΗΤΗΣ

Η. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ΕΔΙΟΧΗΤΗΣ: BERGAMO	
Investment company s.a.	
ΕΡΓΟ: ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ	
ΘΕΣΗ: Ακτή Μιαούλη - Οδός Κεντάρου κ. Ευλοίας ΠΕΙΡΑΙΕΥΣ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΔΙΟΝ. ΚΟΥΓΙΑΝΟΣ π. λ. ι. τ. μηχανικός	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	αρχαίου
ΚΑΤΩΝΗ ΟΡΘΟΟΥ 72μ.	Α.7.
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:50	
Χρόνος μελέτης: Μάρτις 1988	
Υπογραφή:	Σφραγίδα:







$$E_{\text{κ.β.}} \text{ καθ.} = 371.30 \text{ m}^2 / (\text{ω.β.} \cdot \text{m})$$

$$E_{\text{κ.β.}} \text{ για το 2.Δ} = 371.30 - 15.80 = 220.$$

$$- 160.1770 - 0.60 \cdot 9.70 - 1.80 \cdot 3.65 =$$

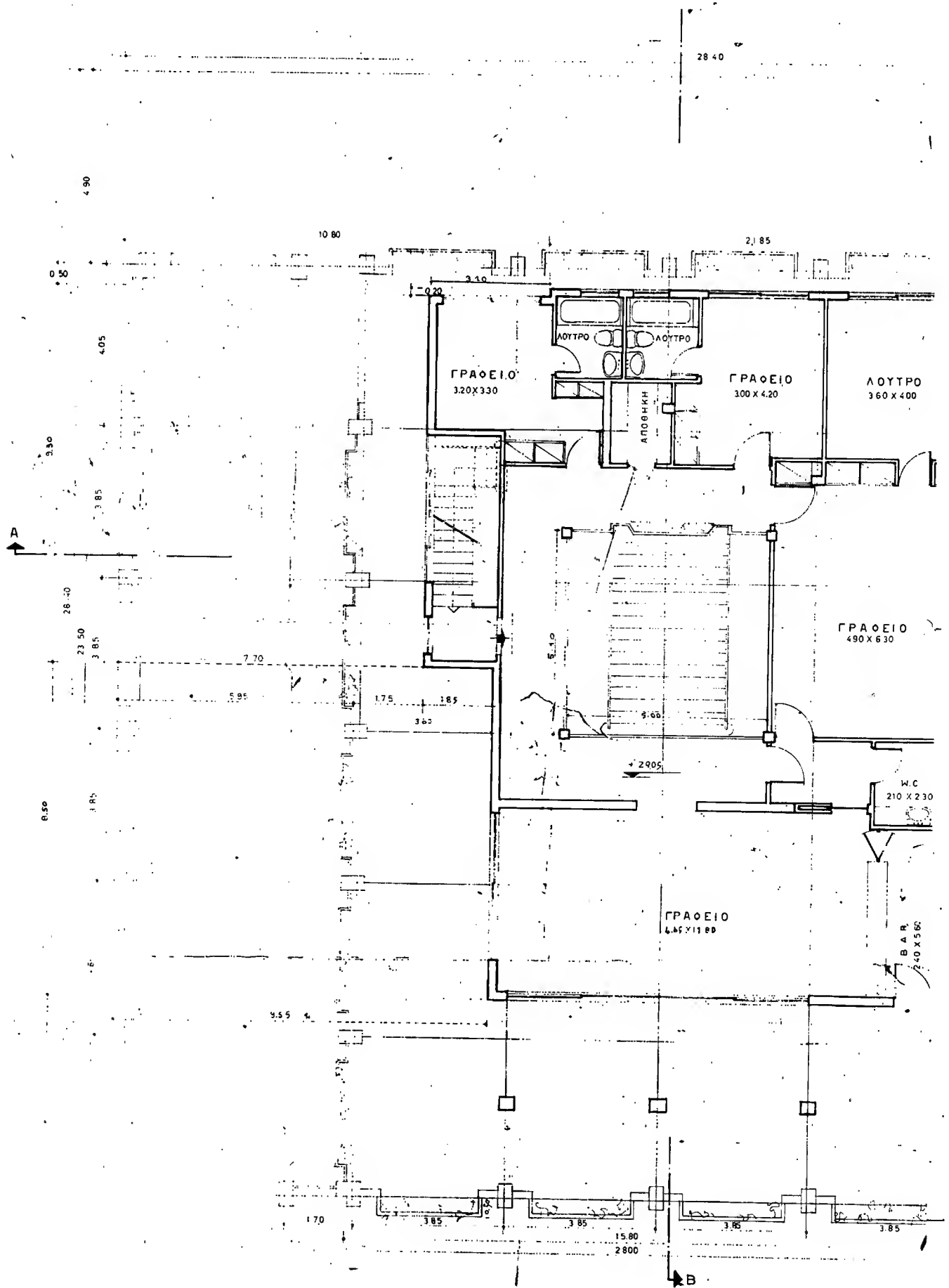
$$- 0.40 \cdot 15.80 - 5.00 \cdot 5.10 = 282.41 \text{ m}^2$$

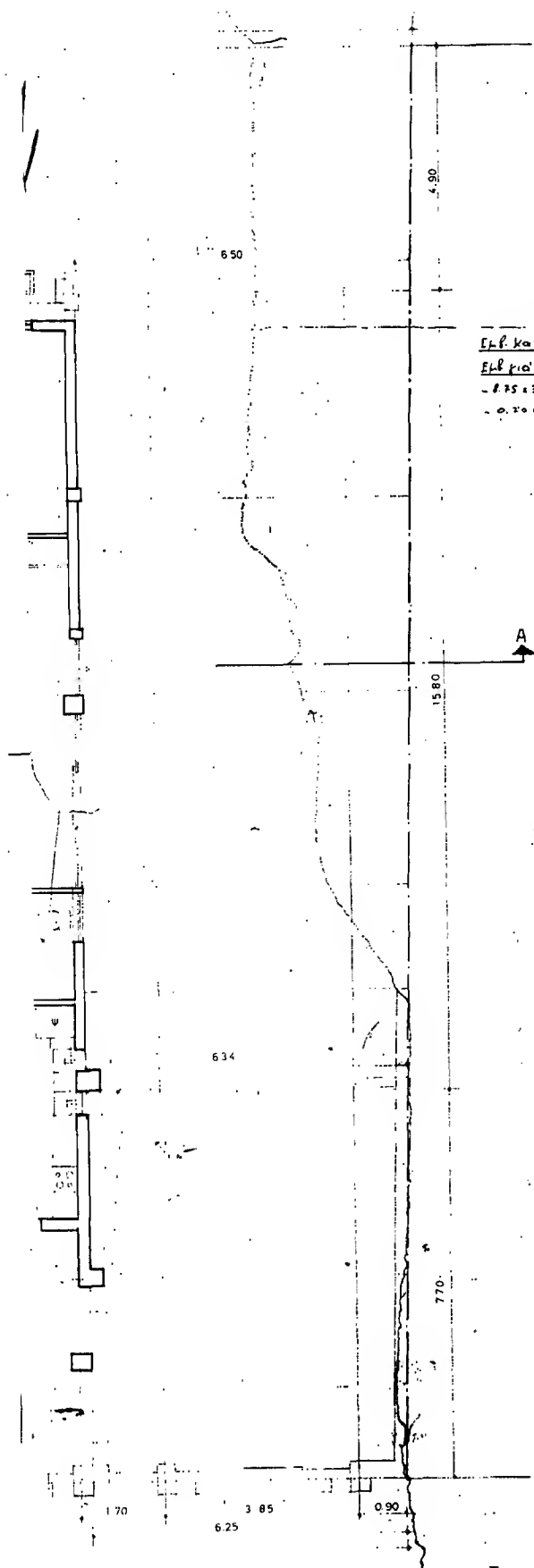
Γ. 25867/89  
Ένταξη  
μεταφοράς εντερικής δαπάνης και  
ταυτόχρονης πραγματοποιήσεως  
μέρους αυτής.

10 Απριλίου 1989  
Δ/ΝΤΗΣ

Η. ΚΟΥΚΟΤΑΚΗΣ

ΕΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: BERGAMO	
investment company s.a.	
ΕΡΓΟ: ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ	
ΘΕΣΗ: Ακμή Μιαούλη - Οδός Κενθάρου κ. Ευπλοίας ΠΕΙΡΑΙΕΥΣ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΔΙΟΝ. ΚΟΥΓΙΑΝΟΣ ΠΟΛΙΤ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	αρχοσχεδίου
ΚΑΤΩΦΗ ΟΡΟΘΟΥ 8ου	A.B.
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:50	
Χρόνος μελέτης: Μάρτης 1988	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ:	Σφραγίδα:





Ε.Ρ. Κατ: 371.30 μ<sup>2</sup> (ως 67.77)

Ε.Ρ. για 2 δ. = 371.30 - 15.80 x 5.00 =

- 8.75 x 3.00 = 94.5 / 1.75 = 0.50 x 15.80 =

- 0.20 x 3.10 = 5.00 x 5.10 = 2.10, 24 μ<sup>2</sup>

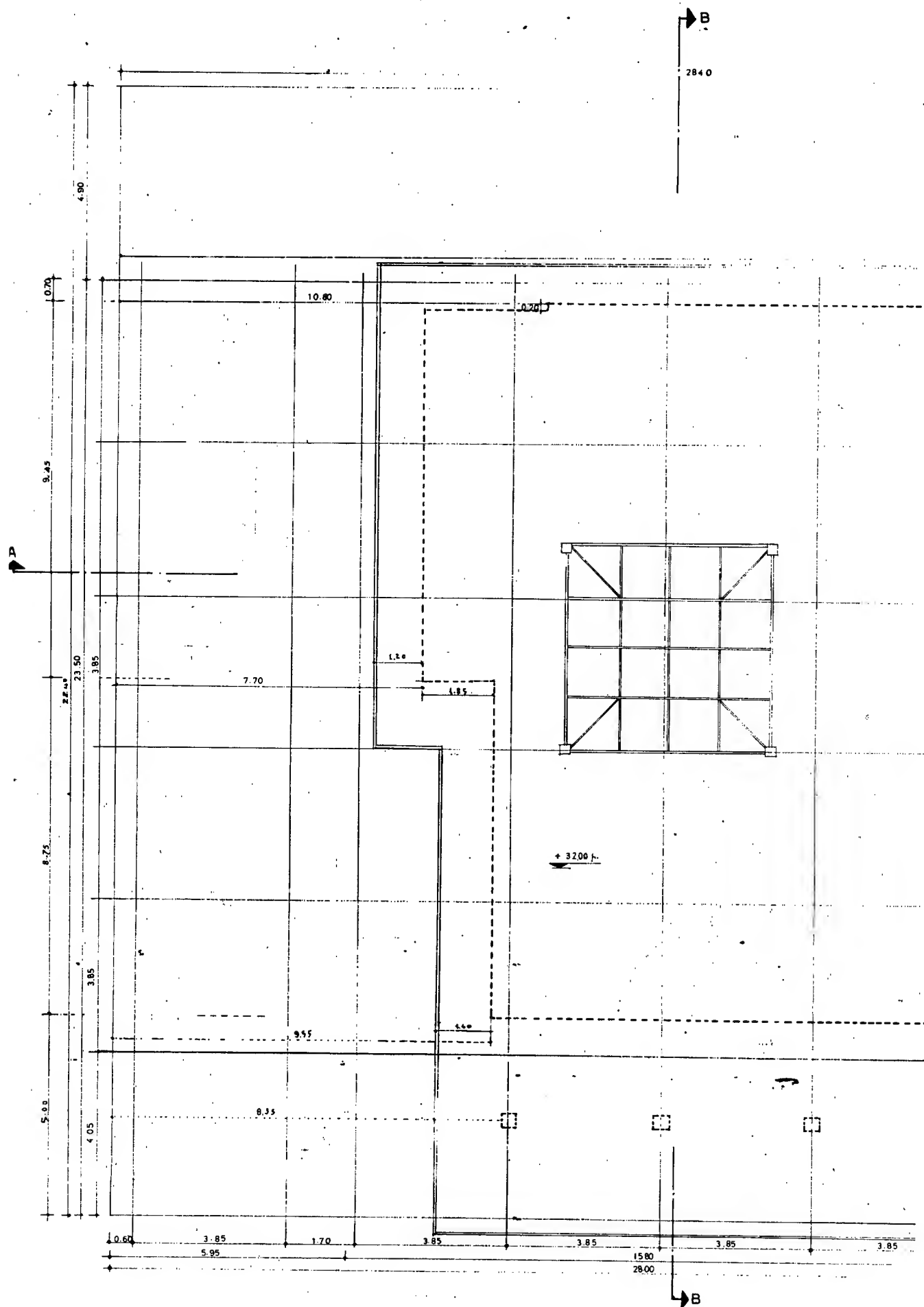
Γ. 25867/89

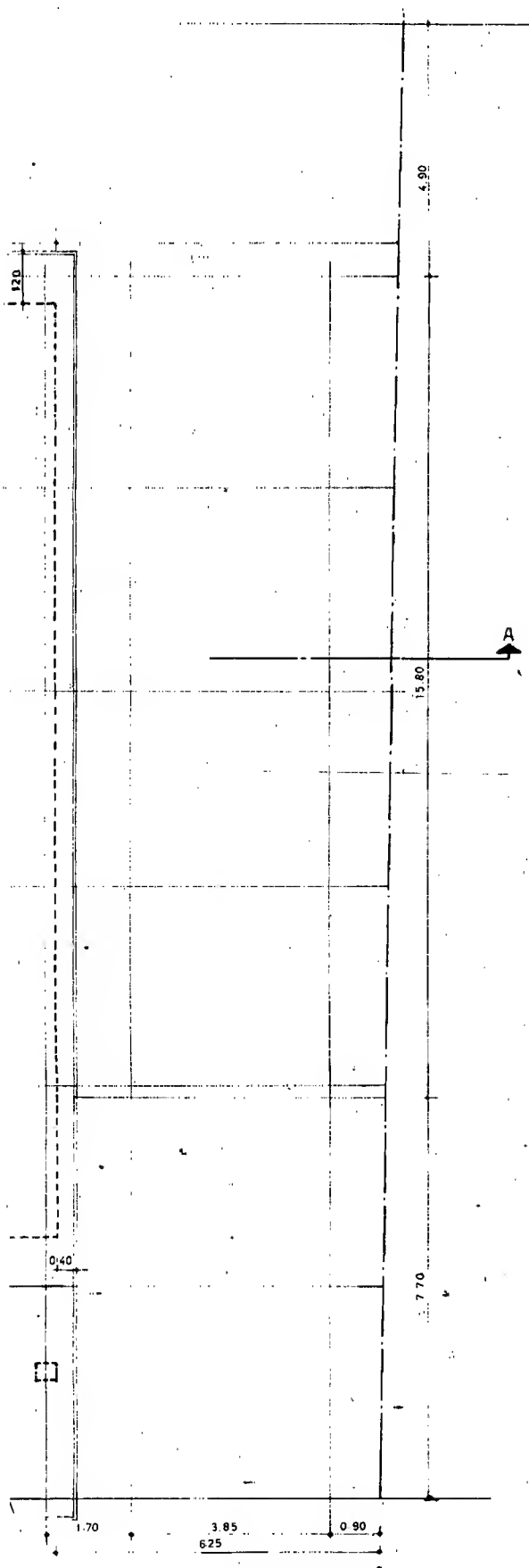
Εμπιστοσύνη  
μεταφοράς συντηρητική διαδρομή και  
ταυτόχρονη πραγματοποίηση έργου  
αυτή

10 Απριλίου 1989  
ΔΙΝΤΗΣ

Η. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

Ιδιοκτησία: <b>BERGAMO</b> investment company s.a.	
ΕΡΓΟ: ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ	
ΘΕΣΗ: Ακτή Μιαούλη - Οδός Κενθάρου & Ευπλοίας ΠΕΙΡΑΙΕΥΣ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: <b>ΔΙΟΝ. ΚΟΥΓΙΑΝΟΣ</b> πολ. τ. μηχανικός	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: <b>ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ</b> 9ου	Αρ. σχεδίου <b>A9.</b>
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:50	
Χρόνος μελέτης: Μάρτης 1988	
Υπογραφή:	Σφραγίδα:



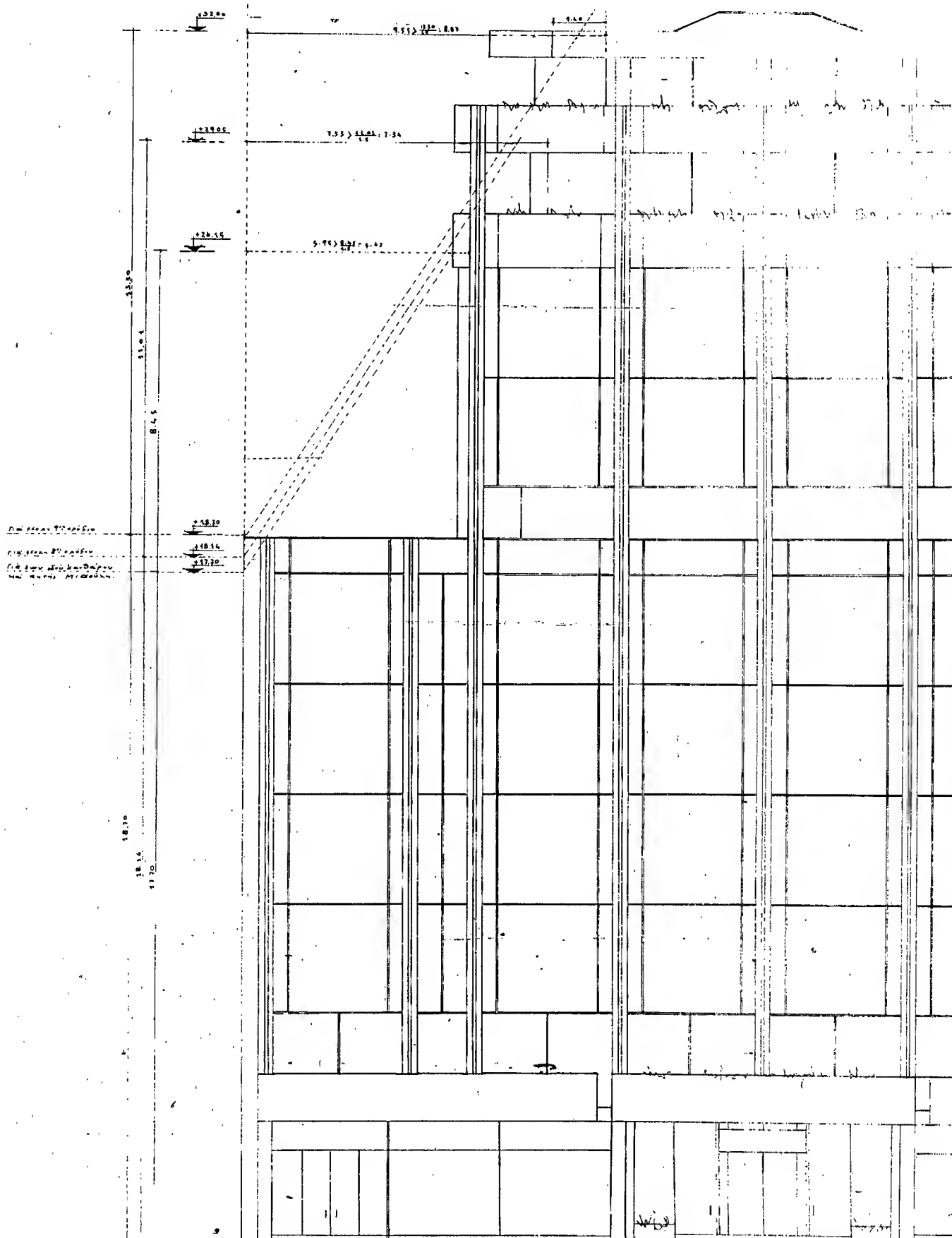


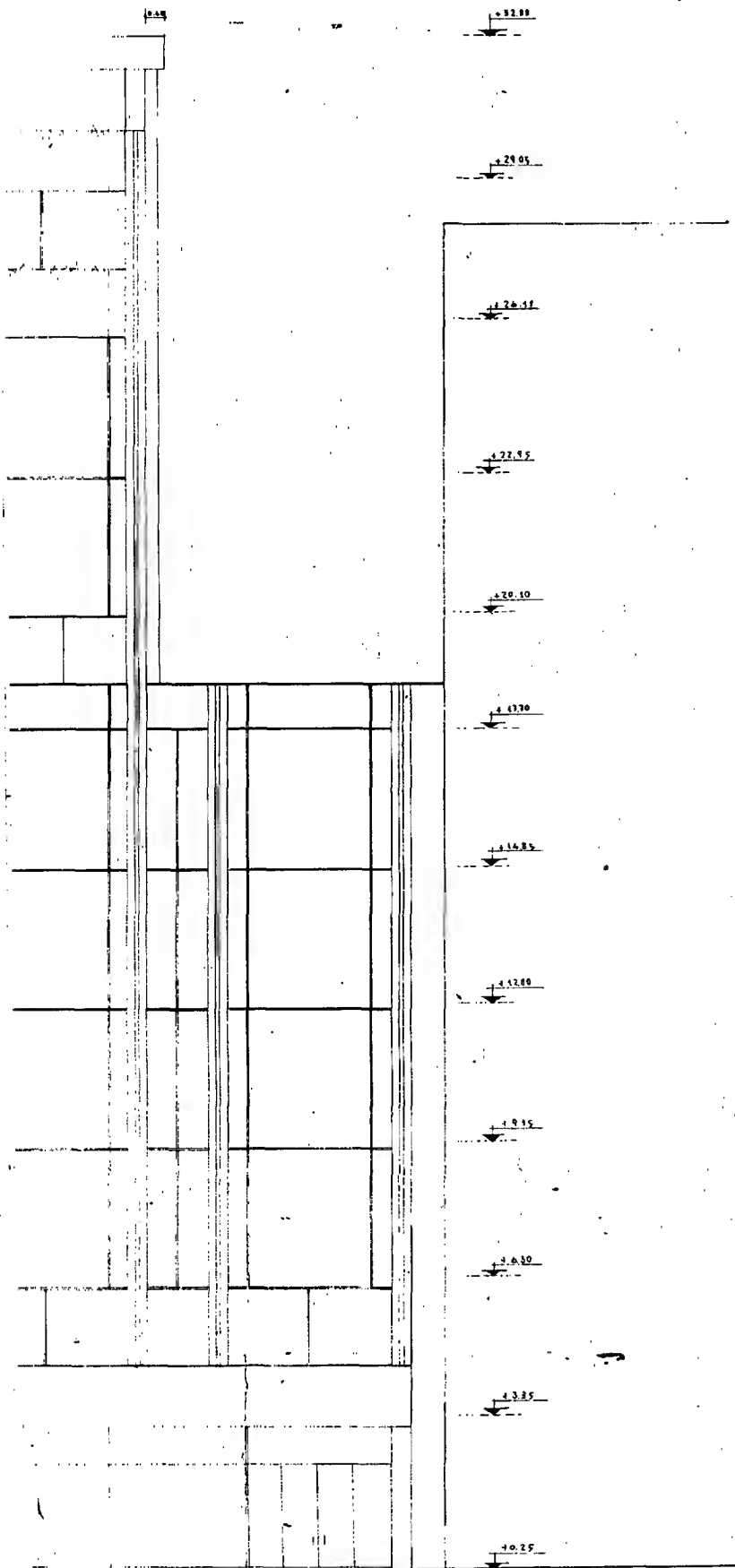
Γ. 25867/89  
 Έγκριση  
 μεταφοράς αντιγραφή δόματα και ταύτοση  
 πραγματοποιήσε μέρος αυτής

10 Απριλίου 1989  
 Δήμης

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

εξολοκλήσια: BERGAMO	
investment company s.a.	
εργο: ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ	
θεση: Ακτή Μίση - Οδός Κενθάρου κ. Ευελπίδας ΠΕΙΡΑΙΕΥΣ	
ελετητής: ΔΙΟΝ. ΚΟΥΓΙΑΝΟΣ ΠΟΛΙΤ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	
εμα σχεδίαση:	αρχαίου
ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΟΣ	A. 10
κλίμακα: 1:50	
χρόνος μελέτης: Μάρτης 1988	
υπογραφή:	Σφραγίδα:



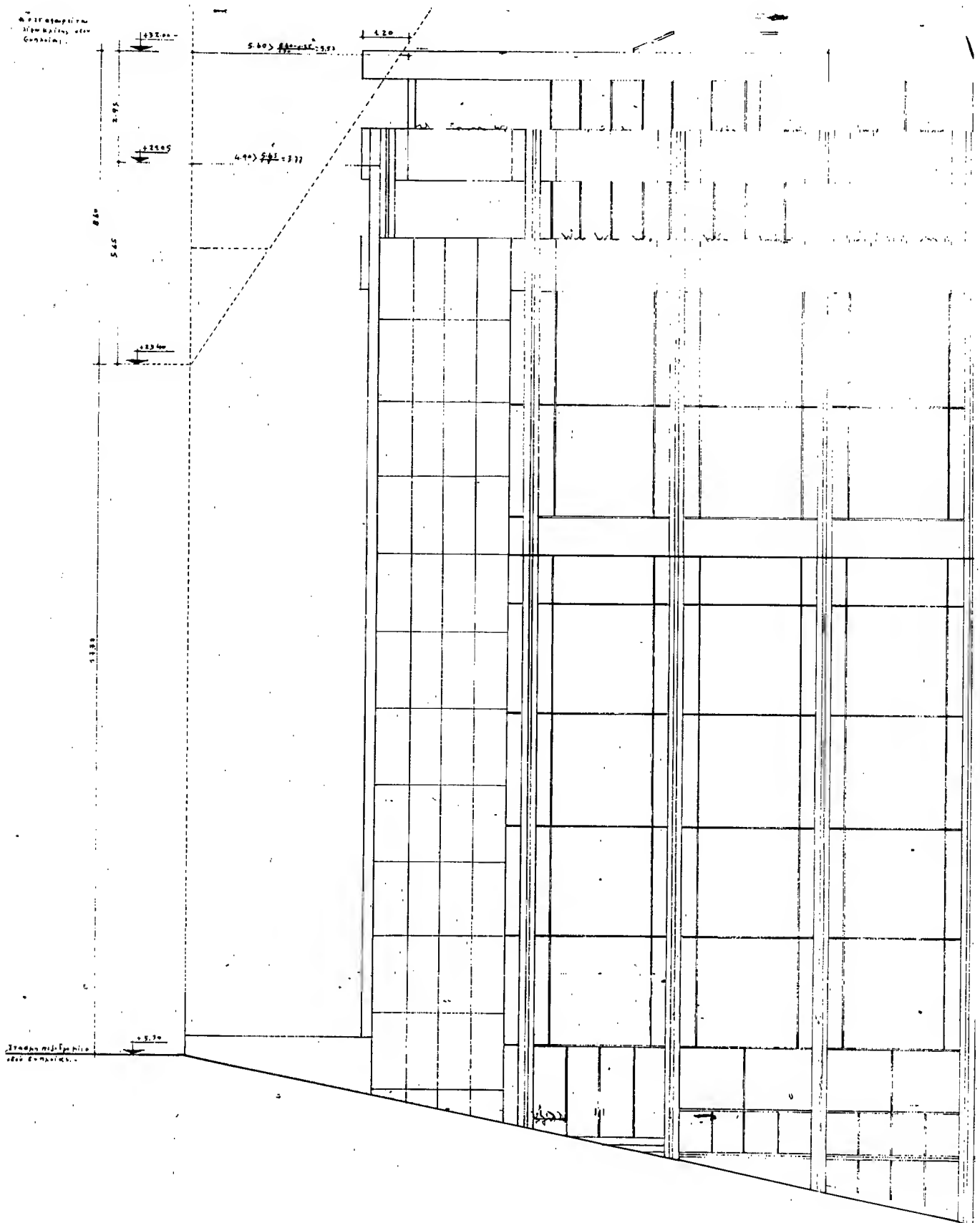


Γ. 25867/89  
 "Εμπειρία  
 μεταφοράς, αυτάρκεια δόμησής του τόπου  
 της προγραμματισμένης μέρους αυτής"

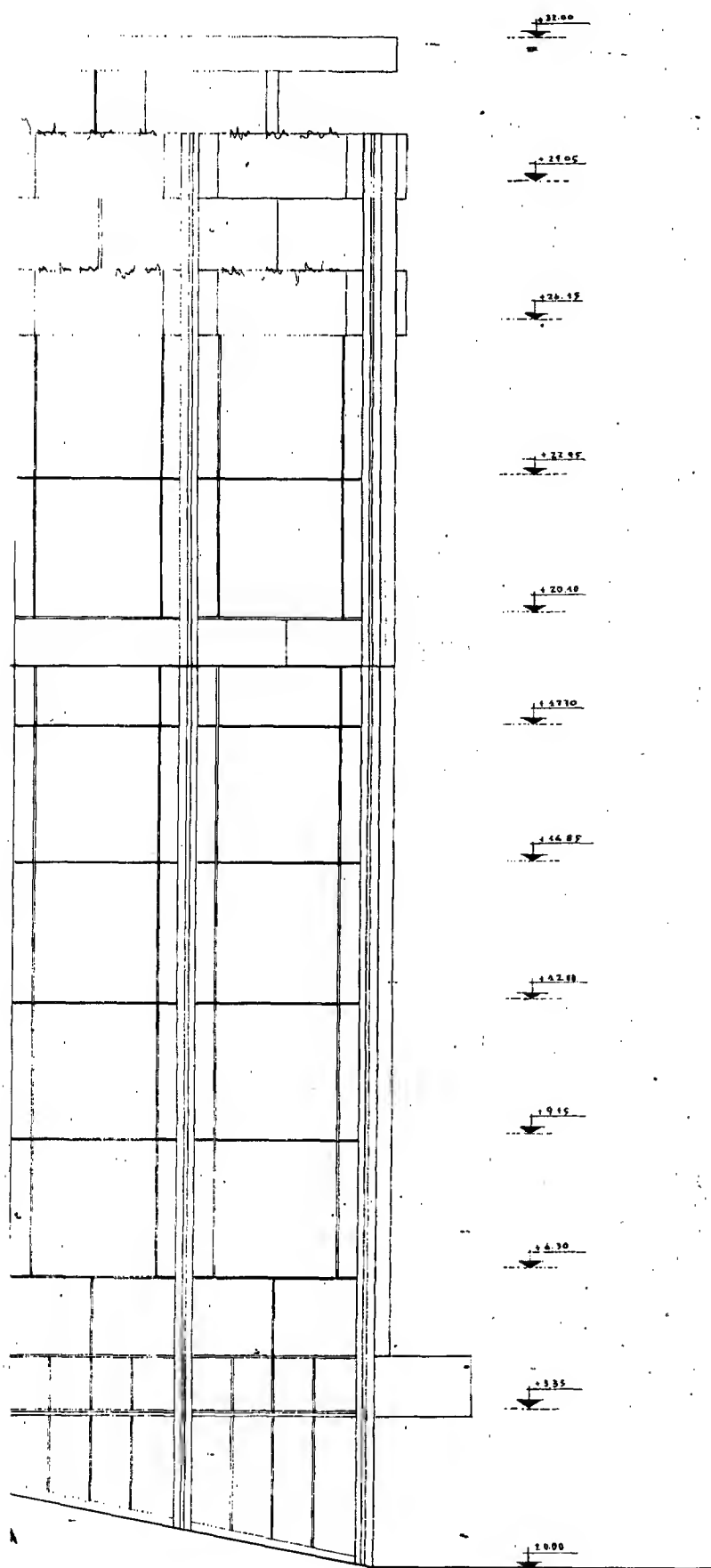
10 Απριλίου 1989  
 Αθήνα

Λ. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ΕΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: BERGAMO investment company s.a.	
ΕΡΓΟ: ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ	
ΘΕΣΗ: οδός Μιαούλη - οδός Κενθάρων κ. Ευπλοίας ΠΕΙΡΑΙΕΥΣ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΔΙΟΝ. ΚΟΥΓΙΑΝΟΣ ΤΟΛ. Τ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΟΨΗ ΣΤΗΝ ΑΚΤΗ ΜΙΑΟΥΛΗΣ	αρχ. σχεδίου Α. 11.
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:50	
Χρόνος: 1 έτος: Μάρτις 1988	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ:	ΣΦΡΑΓΙΔΑ:





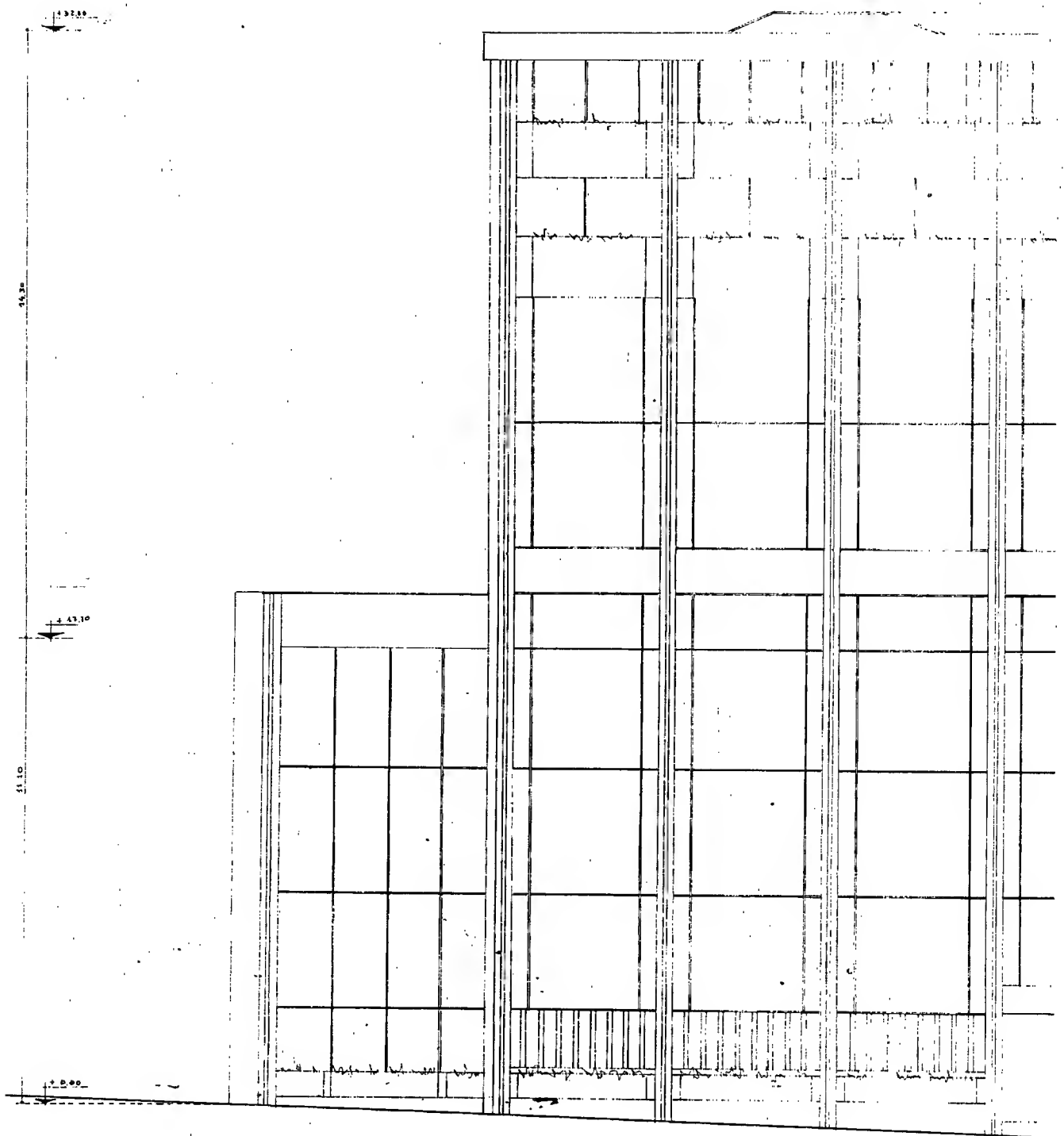


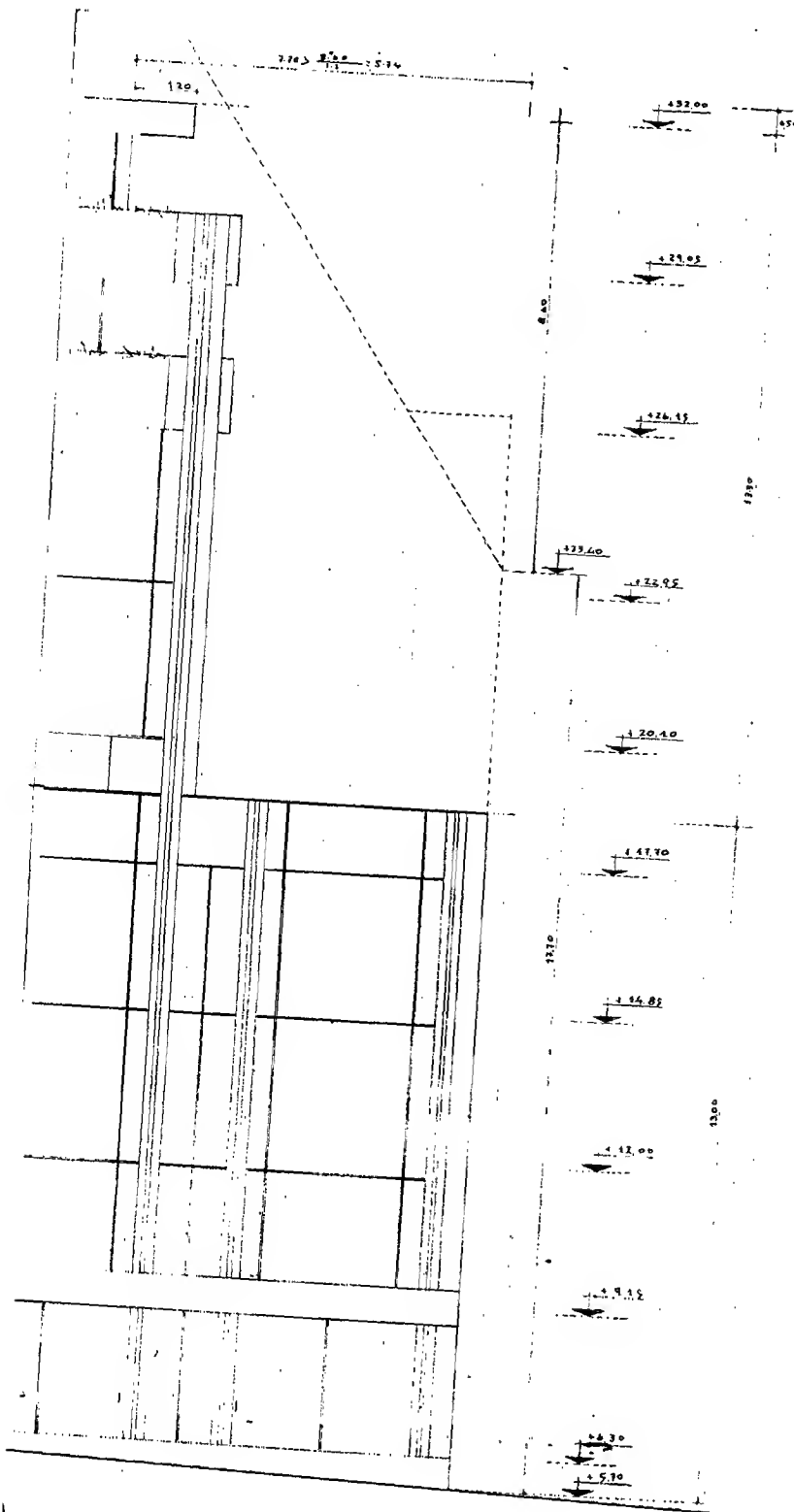
Γ. 25867/89 Έγγραφο  
μεταφοράς συντάξεως δόμησης και ταμειακής  
Προμητοπολόγης μέτρων αυτής

10 Απριλίου 1989  
ΑΙΤΗΣΗ

Η. ΚΑΚΟΤΑΚΗΣ

ΕΣΤΟΚΤΗΣΙΑ: BEΓGAMO investment company s.a.	
ΕΡΓΟ: ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ	
ΘΕΣΗ: Ακτή Μιαούλη - Οδός Κεντάρου κ. Ευπλοίο - ΠΕΙΡΑΙΕΥΣ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΔΙΟΝ. ΚΟΥΓΑΝΟΣ ΠΟΛΙΤ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	αρχαίου
ΟΨΗ ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΚΑΝΘΑΡΟΥ	A.12.
ΚΑΛΩΝΙΑ: 1:50	
Χρόνος μελέτης: Μάρτιος 1988	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ:	Σφραγίδα:



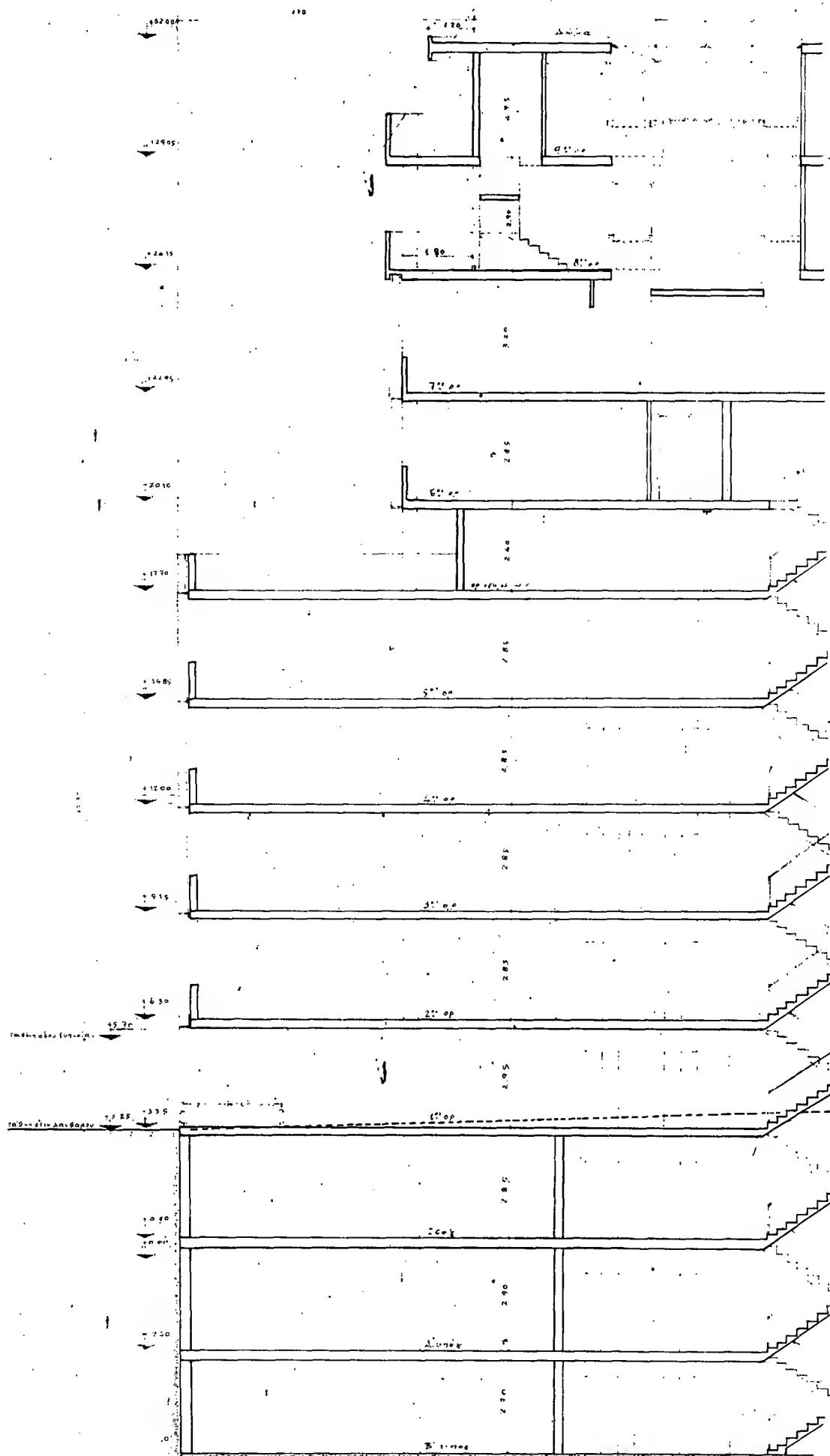


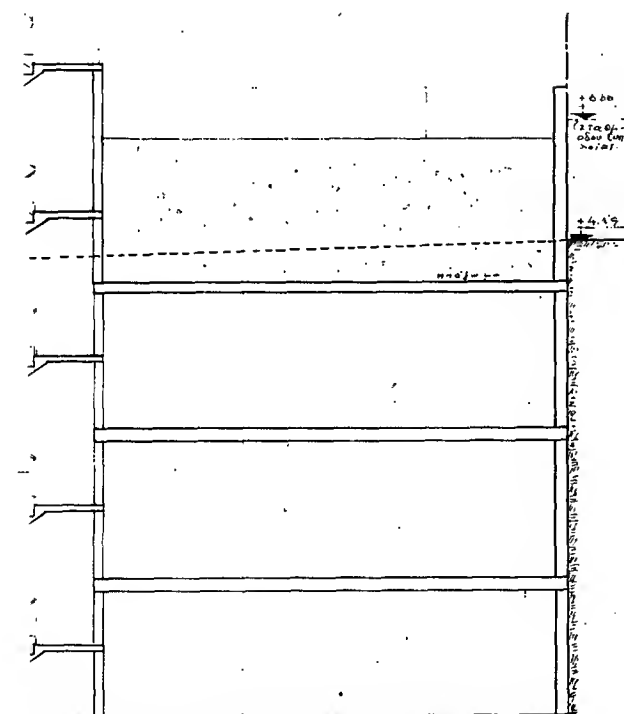
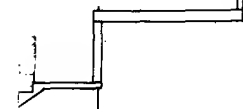
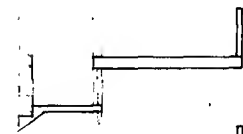
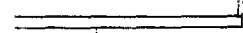
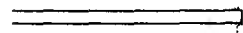
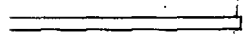
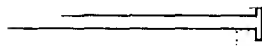
Γ. 25.867/89  
 μεταφοράς συντελεστή δομικής και ταυτό  
 χρόνης πραγματοποιήσεως μέτρων αυτής

10 Απριλίου 1989  
 ΔΙΝΤΗΣ

Ν. ΚΑΚΚΟΤΑΚΗΣ

Ιδρυσιμότητα: BERGAMO	
Investment company s.a.	
ΕΡΓΟ: ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ	
ΘΕΣΗ: Ακτή Μιαούλη - Οδός Κανθάρου κ. Ευπλοίας ΠΕΙΡΑΙΕΣ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΔΙΟΝ. ΚΟΥΓΙΑΝΟΣ ΠΟΛΙΤ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ
ΔΥΝΑΤΗΝΟΤΗΤ ΕΥΡΩΠΑΙΣ	A. 13.
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:50	
Χρόνος μελέτης: Μάρτις 1988	
Υπογραφή:	Σφραγίδα:



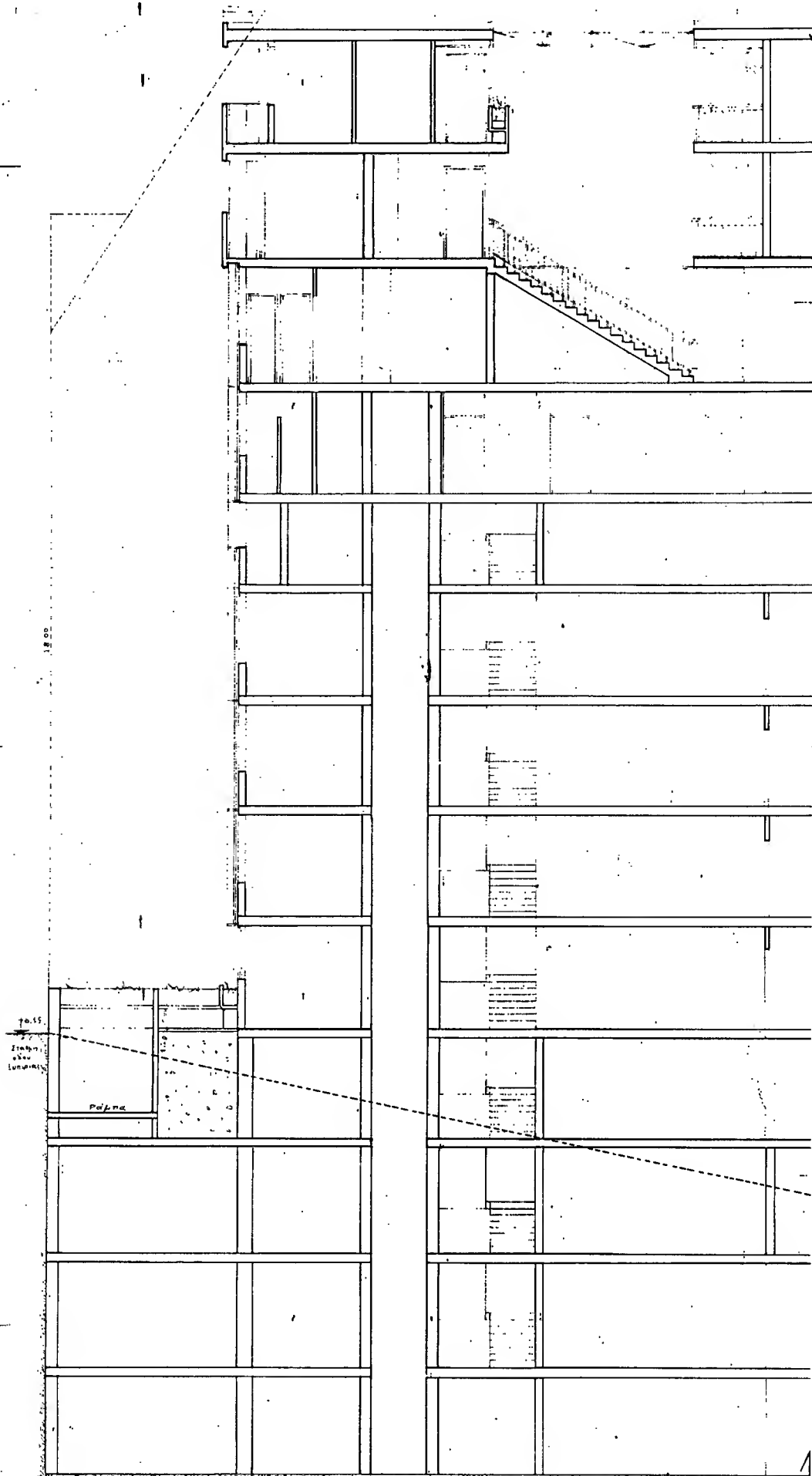


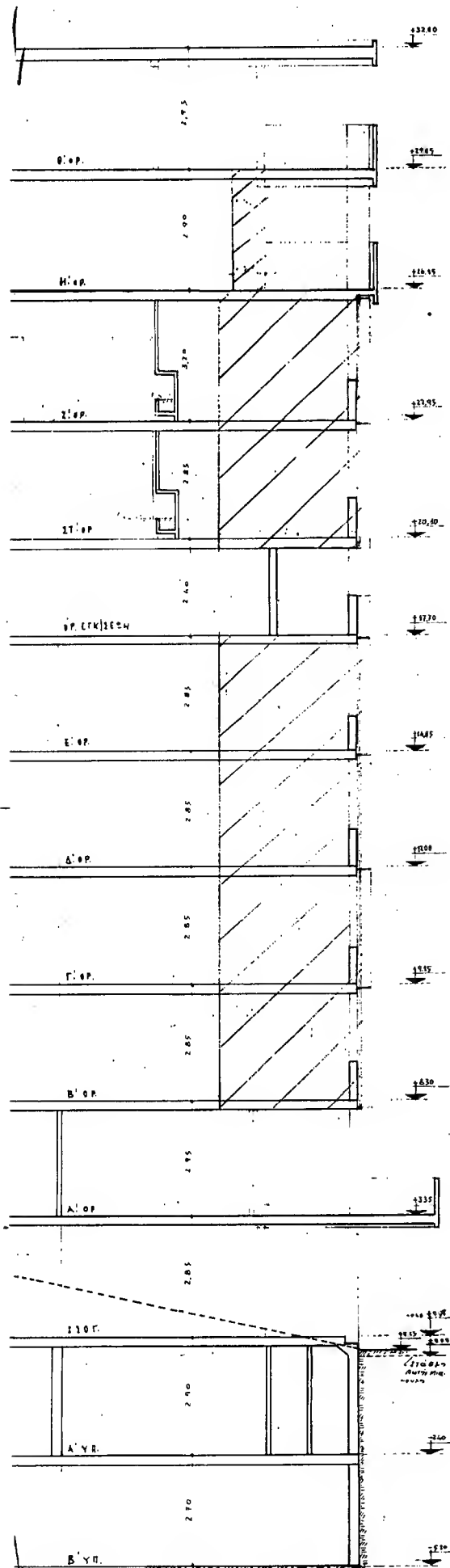
Γ. 25867/89  
-Σύμφωνα με την  
μεταφοράς συντελεστή δόσης και τα  
χρονή πραγματοποιήσε μόνον αυτής

10 Απριλίου 1989  
ΔΙΝΤΗΣ

Η. ΚΑΚΚΟΤΑΚΗΣ

ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ: <b>BERGAMO</b> investment company s.a.	
ΕΡΓΟ: ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ	
ΘΕΣΗ: Ακτα Μισούλη - Οδός Κανθάρου κ. Ευπαλίας ΠΕΡΑΙΕΣ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: <b>ΔΙΟΝ. ΚΟΥΓΙΑΝΟΣ</b> ΠΟΛΥΤ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ
ΤΟΜΗ Α' Α':	A.14.
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:50	
Χρόνος μελέτης: Μάρτης 1988	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ:	Σφραγίδα:





Γ. 25867/89  
 "Εμπιστοσύνη  
 μεταφορές αντιλήψεων και ταυτοφω-  
 νες πραγματοποιήσεως έργων αυτής"

10 Απριλίου 1989  
 ΔΙΝΤΗΣ

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

- Στοιχεία: BERGAMO investment company s.a.	
ΕΡΓΟ: ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ	
ΘΕΣΗ: Ακτή Μισούλη - Οδός Κεντρώου κ. Ευπλοίας ΠΕΙΡΑΙΕΣ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΔΙΟΝ. ΚΟΥΓΙΑΝΟΣ ΠΟΛΙΤ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΑΡΧΕΣ
ΤΟΜΗ Β' - Β'	A15
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:50	
Χρόνος μελέτης: Μάρτης 1988	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ:	Σφραγίδα:

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(2)

Γνωστοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης λόγω απαλλοτρίωσης στην περιοχή Καζακλή της Κοινότητας Παστίδας Νήσου Ρόδου

## Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ

Έχοντας υπόψη:

α. Το Νομοθετικό Διάταγμα 797/71 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

β. Την Υ1035/20/20.12.88 (ΦΕΚ 905/20.12.88 τΒ') απόφαση ανάθεσης αρμοδιοτήτων Υπουργού Εθνικής Άμυνας στον Υπουργό Εθνικής Άμυνας Γ. Μωραΐτη γνωστοποιεί σε όσους, διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας καθώς και στους τυχόν ενυποθήκους δανειστές και τρίτους γενικά διεκδικητές πάνω στην έκταση 36.463 μ<sup>2</sup> που απαλλοτριώθηκε με την Ε 11001/170/9.9.86 (ΦΕΚ 879/29.9.86 τΔ') στην περιοχή Καζακλή Κοιν. Παστίδας Ν. Ρόδου Ν. Δωδ/σου ότι η αποζημίωση που καθόρισε το Εφετείο Δωδεκανήσου με την αριθμό 307/87 απόφασή του για τα ακίνητα και τα υπερκείμενα αυτών όπως φαίνονται στο με ΑΚ 1158/1.7.87 κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο πίνακα, που συντάχθηκε σύμφωνα με το άρθρο 24 του Ν.Δ. 797/71 και θεωρήθηκε από τον Διοικ. Τ.Υ. Ν. Δωδεκανήσου έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και έχει εκδοθεί το αριθμό 206/18.4.89 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης συνολικού ποσού δραχμών τριάντα εκατομμυρίων τριακοσίων πενήντα τεσσάρων χιλιάδων εκατόν πενήντα (30.354.150).

Η αποζημίωση αυτή θα καταβληθεί στους κατά το Νόμο δικαιούχους.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Μαΐου 1989

Ο ΑΝΑΠ. ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
Γ. ΜΩΡΑΪΤΗΣ

(3)

Καθορισμός τιμής μονάδος αποζημίωσης ρυμοτομούμενων εκτάσεων Ν. Ημαθίας. (Περίληψη 322/1988 απόφαση Μονομελούς Πρωτοδικείου Βέροιας).

ΑΙΤΟΥΝΤΕΣ: 1) Βασίλειος Τσαμής του Αντωνίου, 2) Αντώνιος και Δημήτριος Τσαμής του Βασιλείου, κάτοικοι Βέροιας (οδός Μ. Αλεξάνδρου αριθμ. 37).

ΚΑΘΩΝ: 1) Μαριάνθη χήρα Λεωνίδα Ιωσηφίδη, κάτοικος Βέροιας, 2) Ελληνικό Δημόσιο.

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: Καθορισμός τιμής μονάδος αποζημίωσης ρυμοτομούμενων εκτάσεων 10,85 τ.μ. Μαριάνθης χήρας Λεωνίδα Ιωσηφίδη/προς 9.500 δρχ. το τ.μ. ( $10,85 \times 9.500 = 103.075$  δρχ.) και 4 τ.μ. του Ελληνικού Δημοσίου ( $4 \times 9.500 = 38.000$  δρχ.), βάσει υπ' αριθμ. 39/77 και 32/82 Πράξεων ΤΠ-ΠΕ Ημαθίας, παρακατατεθείσας με

υπ' αριθμ. 24792/9.2.1989 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης Δημόσιου Ταμείου Βέροιας.

Βέροια, 30 Μαρτίου 1989

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος  
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ Π. ΠΑΥΛΙΔΗΣ

(Αρ. διπλ. του Δημ. Ταμείου Βέροιας 7954608/89)

(4)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης για προσκύρωση τμήματος οικοπέδου στο Δήμο Πτολεμαΐδας.

Με την 6/1982 Πράξη τακτοποιήσεως και αναλογισμού της Τ.Υ. Πτολεμαΐδας, που κυρώθηκε με την 1767/1983 απόφαση του Νομάρχου Κοζάνης, προσκυρώθηκε έκταση 91,52 τ.μ. οικοπέδου του Δήμου Πτολεμαΐδας, στο οικόπεδο των Ιωάννη Παναγιωτίδη και Ελισσάβητ Παναγιωτίδη.

Με την 523/1988 Απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Κοζάνης καθορίστηκε προσωρινή τιμή μονάδας αποζημίωσης εκ δραχμών 3.600 κατά μέτρο τετραγωνικό, η οποία αποζημίωση και κατατέθηκε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Πτολεμαΐδας, με το υπ' αριθ. 21174/1989 Γραμμάτιο Σύστασης παρακαταθήκης εκ δραχμών 329.472. Το Γραμμάτιο αυτό κοινοποιήθηκε στο Δικαιούχο Δήμο Πτολεμαΐδας, με την αριθ. 1/1989 Έκθεση επίδοσης της Δικαστικής Επιμελητού του Πρωτοδικείου Κοζάνης Γιαννούλας Γιαννακίτσου.

Κοζάνη, 18 Απριλίου 1989

Ο Πληρεξ. Δικηγ. των Ειδοποιούντων  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ

(Αριθ. διπλ. του Δημ. Ταμ. Πτολεμαΐδας 230237/89)

## ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(5)

Στην 2051/9.3.89 απόφαση του Νομάρχου Ανατ. Αττικής που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 156 Δ/14 Μαρτίου 1989 και που αφορά αναστολή οικοδομικών εργασιών και εκδόσεως οικοδομικών αδειών στο Ο.Τ. 7 (επτά) των Νέων Παλατιών Νομαρχίας Ανατολικής Αττικής γίνονται οι εξής διορθώσεις:

Συγκεκριμένα στα περιεχόμενα της πρώτης σελίδας του προαναφερόμενου ΦΕΚ (σελίς 1689) στην παράγραφο ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ - ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ διορθώνεται σε Ο.Τ. 7 (επτά) το αναγραφόμενο ως Ο.Τ. 1 και παραλείπονται τα (άρθρο 9 παρ. 4), Ν. 947/79 άρθρο 62 παρ. 9 και 10) Ν. 1349/89 τα οποία δεν υπάρχουν στο θέμα της Νομαρχιακής απόφασης.

2) Στη σελίδα 1695 στην απόφαση Αριθ. 2051 (10) διορθώνεται σε Ο.Τ. 7 (επτά) όπου εκ παραδρομής αναφέρεται ως Ο.Τ. 1.

(Από τη Νομαρχία Ανατ. Αττικής)